



Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@powiat.radomszczanski.pl

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Kamieńsk w obrębie Ruszczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 11.

Oznaczenie nieruchomości: **gmina Kamieńsk obręb Ruszczyn, działka nr 11 o pow. 1,36 ha wpisana do KW: PT1R/00048991/8.**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, z dojazdem do drogi publicznej (gminnej), położona w środkowej części wsi, pośród zwartej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza: 22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 15 grudnia 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Ruszczynie”. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

§1

Na podstawie zgody Wojewody Łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 266/2014 z dnia 26 sierpnia 2014r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości rolnej, niezabudowanej, ozn. nr 11 o pow. 1,36 ha, położonej w miejscowości Ruszczyn w gminie Kamieńsk, w powiecie radomszczańskim zapisanej w KW nr PT1R/00048991/8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, z dojazdem do drogi publicznej (gminnej), położona w środkowej części wsi, pośród zwartej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysięcy złotych). Wadium wynosi: 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Przetarg ustny nieograniczony, odbędzie się w dniu 19 grudnia 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 15 grudnia 2014r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na działkę w Ruszczynie” przy czym w dniu wskazanym wyżej, kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu , podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co, najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadium oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.

3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu, okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>