



Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Gidle w obrębie Wojnowice, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 447.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 447 o pow. 1,68 ha, KW: PT1R/00092568/7.

Nieruchomość leśna, niezabudowana, położona w znacznym oddaleniu od drogi publicznej. Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza: 23 000 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Wadium wynosi 2 300 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 19 sierpnia 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Wojnowicach”. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰ oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 17.07.2014r.

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości leśnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

§1

Na podstawie zgody Wojewody łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 46/2014 z dnia 4 marca 2014r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości leśnej, niezabudowanej, ozn. nr 447 o pow. 1,68 ha, położonej w miejscowości Wojnowice w gminie Gidle, w powiecie radomszczańskim zapisana w KW nr PT1R/00092568/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość leśna, niezabudowana, położona w znacznym oddaleniu od drogi publicznej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące). Wadium wynosi: 2 300 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 19 sierpnia 2014r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem tytułem „ wadium w przetargu na działkę w Wojnowicach” przy czym w dniu wskazanym wyżej, kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu , podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co, najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu, okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

Radomsko, dnia 17.07.2014r.