

ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego**

Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość zabudowana składająca się z działki numer 277/5 o powierzchni 7835 m² położona przy ulicy Wyszyńskiego i Fabianiego, w obrębie 18 miasta Radomska, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00005338/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Radomska. Na działce znajduje się 10 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m².

Nieruchomość wyposażona jest w następującą infrastrukturę techniczną: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, gazową i ciepłowniczą.

Zgodnie z posiadanymi decyzjami o warunkach zabudowy, nieruchomość może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży), hotelarską, związaną ze świadczeniem opieki społecznej oraz usług zdrowotnych.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 200 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2014r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium, w formie pieniężnej, w wysokości :**

200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „**wadium na zakup nieruchomości ozn. nr 277/5**” . Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa **do dnia 9 lipca 2014r.** Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 14 lipca 2014r, przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Radomsku, przy zbiegu ulic: Wyszyńskiego – Fabianiego .

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XLIX/413/2010 z dnia 29 września 2010r.
2. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XLIV/321/2014 z dnia 26 marca 2014r.
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013r. , poz.942).

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest nieruchomość, położona w obrębie 18 miasta Radomsko, przy zbiegu ulic: Wyszyńskiego – Fabianiego.

1. **Nieruchomość zabudowana o pow. 7835 m², stanowiąca działkę nr 277/5, kw nr PT1R/00005338/0.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum miasta Radomska, przy zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Fabianiego. Jest zabudowana 10-ciomą budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 2351 m², w których mieściła się dotychczasowa siedziba Szpitala Powiatowego – część łóżkowa. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną mającą dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej i ciepłowniczej. Zgodnie z posiadanymi decyzjami, nieruchomość może być przeznaczona na działalność: usługowo-biurowo-handlową (do 2000 m² powierzchni sprzedaży), hotelarską, związaną ze świadczeniem opieki społecznej oraz usług zdrowotnych.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Cena wywoławcza: 3 200 000 zł. (trzy miliony dwieście tysięcy złotych)

Wadium wynosi 200 000 zł. (dwieście tysięcy złotych)

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.
4. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2014r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.**

§3

1. **Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia 9 lipca 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 , z tytułem „ wadium na zakup nieruchomości ozn. nr 277/5 ” przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.**
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej .
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r . o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskie w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.