



Ogłoszenie o przetargu

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Gidle w obrębie Gowarzów, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 228.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 228 o pow. 0,20 ha, KW: PT1R/00079207/2.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w centrum miejscowości Gowarzów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w pobliżu rzeki Warty. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza: 3 500 (trzy tysiące pięćset złotych).

Wadium wynosi 350 zł (trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 20 maja 2014r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Gowarzowie”. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Przetargi na przedmiotową nieruchomość zostały przeprowadzone w dniach:

19.07.2013r., 07.10.2013r. oraz 14.02.2014r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰ oraz na stronie internetowej <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 17.04.2014r.

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

§1

Na podstawie zgody Wojewody łódzkiego na zbycie nieruchomości udzielonej w formie Zarządzenia Nr 18/2013 z dnia 31 stycznia 2013r., do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, ozn. nr 228 o pow. 0,20 ha, położonej w miejscowości Gowarzów w gminie Gidle, w powiecie radomszczańskim zapisana w KW nr PT1R/00079207/2.

Przetargi na przedmiotową nieruchomość zostały przeprowadzone w dniach: 19.07.2013r., 7.10.2013r. oraz 14.02.2014r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Teren, na którym położona jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość, nie jest objęty aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, w centrum miejscowości Gowarzów, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 500 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset).
Wadium wynosi: 350 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 26 maja 2014r. w sali nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do 20 maja 2014r. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem tytułem „ wadium w przetargu na działkę w Gowarzowie ” przy czym w dniu wskazanym wyżej, kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§ 2

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu , podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu regionalnym co, najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości Skarbu Państwa – Starosty Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu. Oferenci reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub okazać dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

W przypadku stających do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§4

Przetarg przeprowadzany jest przez komisję przetargową. Komisja przetargowa:

- podaje informacje dotyczące nieruchomości
- sprawdza wpłacone wadia oraz tożsamość osób, które zostały dopuszczone do przetargu.

§5

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§6

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni Starostwo Radomszczańskie wystąpi do kancelarii notarialnej celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa (nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sporządzenia aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie).

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§8

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰ - 15³⁰.

W godzinach pracy Starostwa pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>

Radomsko, dnia 17.04.2014r.