

POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

97-500 RADOMSKO, UL. LESZKA CZARNEGO 22, TEL. +48 44 6834509, FAX +48 44 6834335
<http://www.powiat.radomszczanski.pl> e-mail: starostwo@powiat.radomszczanski.pl

SF

SF II.3023.1.2015

Radomsko 19.03.2015r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31 grudnia 2014r.

Na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r.
Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

1) Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Wartość majątku trwałego Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2014r. wynosi:

wartość początkowa 429.683.883,78 zł.

wartość netto 318.790.190,65 zł.

Wyszczególnienie majątku przedstawia poniższa tabela oraz załączniki 1-3.

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Wartość netto
Majątek trwały w jednostkach powiatu (zał. 2)	429.683.883,78	318.790.190,65
w tym:		
Grunty powiatu (zał. 1)	12.702.572,48	12.702.572,48
Zagospodarowanie terenu Szpitala – zieleń (zał.1)	3.865.690,44	3.865.690,44

2) Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Powiat Radomszczański posiada jeden udział w spółce z o. o. Eko-Region w Belchatowie o wartości 5.000 zł.

3) Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zawiera załącznik nr.3

4) Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

W okresie 01.01.2014r. – 31.12.2014r. Powiat Radomszczański uzyskał następujące dochody według paragrafów:

§ 047 - opłaty za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2.516,56
§ 075 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	363.054,70
§ 087 - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	16.089,52
Razem	381.660,78

5) Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Nie występują.

Skarbnik Powiatu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Budżetu Powiatu
mgr Mariola Wypych

STAROSTA
Andrzej Hwiecki

Załączniki:

1. Grunty Powiatu Radomszczańskiego.
2. Majątek trwały w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego.

INSPEKTOR
Anna Skupińska
mgr Anna Skupińska

Lp.	Jednostka	Wartość gruntów
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	196 192,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	86 640,00
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Radomsku	370 185,00
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	361 604,00
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	158 604,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	64 111,00
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przedborzu	102 094,00
8	Zespół Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie	325 172,00
9	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	247 000,00
10	Zespół Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku	135 550,00
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	324 327,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	226 456,00
13	Szpital Powiatowy w Radomsku ul. Jagiellońska	4 338 460,00
14	Szpital Powiatowy w Radomsku ul. P. Wyszyńskiego i ul. Al. Jana Pawła II	324 959,00
15	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	83 651,00
16	Starostwo Powiatowe w Radomsku	146 766,00
17	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	1 182,00
18	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Jagiellońska 20	2 579,00
19	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Radomsku ul. Reymonta 36	2 602,00
20	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Kamieńsku ul. Szkolna 4	2 505,00
21	Grunt pod blokiem mieszkalnym w Dobryszycach ul. Szkolna 4b	1 540,00
22	Grunt pod garażem w Radomsku ul. Tysiąclecia	1 039,00
23	Grunt pod parkingami i garażami w Radomsku ul. Brzeźnicka 32	10 768,00
24	Grunt pod boiskiem przy ZSE-E ul. Narutowicza i ul. Szkolna w	99 323,00
25	Pasy drogowe pod drogami publicznymi Powiatu Radomszczańskiego	49 477,00
26	Zagospodarowanie terenu Szpitala-zielen w Radomsku ul. Jagiellońska	3 865 690,44
27	Grunt pod drogą powiatową 1500E	71 907,00
28	Grunt pod drogą powiatową 1921E	213 700,00
29	Grunt pod drogą powiatową 1921E, 3915E	52 700,00
30	Grunt pod drogą powiatową 3509E	198 966,00
31	Grunt pod drogą powiatową 3522E	18 700,00
32	Grunt pod drogą powiatową 3900E	111 800,00
33	Grunt pod drogą powiatową 3901E	84 200,00
34	Grunt pod drogą powiatową 3903E	102 000,00
35	Grunt pod drogą powiatową 3904E	37 489,00
36	Grunt pod drogą powiatową 3905E	59 800,00
37	Grunt pod drogą powiatową 3906E	47 630,00
38	Grunt pod drogą powiatową 3907E	117 866,00
39	Grunt pod drogą powiatową 3910E	172 904,00
40	Grunt pod drogą powiatową 3911E	82 300,00
41	Grunt pod drogą powiatową 3914E	66 196,00
42	Grunt pod drogą powiatową 3915E	295 387,00
43	Grunt pod drogą powiatową 3916E	112 700,00
44	Grunt pod drogą powiatową 3917E	50 773,00

45	Grunt pod drogą powiatową 3918E	297 200,00
46	Grunt pod drogą powiatową 3919E	23 400,00
47	Grunt pod drogą powiatową 3920E	151 679,00
48	Grunt pod drogą powiatową 3921E	122 122,00
49	Grunt pod drogą powiatową 3922E	170 300,00
50	Grunt pod drogą powiatową 3923E	308 900,00
51	Grunt pod drogą powiatową 3924E	10 400,00
52	Grunt pod drogą powiatową 3925E	158 700,00
53	Grunt pod drogą powiatową 3926E	193 128,00
54	Grunt pod drogą powiatową 3927E	96 900,00
55	Grunt pod drogą powiatową 3928E	155 232,00
56	Grunt pod drogą powiatową 3929E	83 700,00
57	Grunt pod drogą powiatową 3930E	75 668,00
58	Grunt pod drogą powiatową 3931E	118 928,00
59	Grunt pod drogą powiatową 3933E	14 900,00
60	Grunt pod drogą powiatową 3934E	406 280,00
61	Grunt pod drogą powiatową 3935E	167 678,00
62	Grunt pod drogą powiatową 3936E	22 139,00
63	Grunt pod drogą powiatową 3947E	279 730,00
64	Grunt pod drogą powiatową 3948E	78 986,00
65	Grunt pod drogą powiatową 3949E	12 104,00
66	Grunt pod drogą powiatową 3950E	22 126,00
67	Grunt pod drogą powiatową 3951E	41 804,00
68	Grunt pod drogą powiatową 3952E	110 896,00
69	Grunt pod drogą powiatową 3953E	19 868,48
	Razem	16 568 262,92

GEODETA POWIATOWY
 mgr inż. Beata Zucz vel Jacz

Majątek trwały w jednostkach Powiatu Radomszczańskiego na dzień 31.12.2014 roku

Lp	Jednostka	Majątek trwały		I. Wartości niematerialne i prawne		II. Rzeczowe aktywa trwałe		w tym				
								1. Środki trwałe		2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)		3. Środki przekazane na poczet inwestycji
								W. pocz.	Netto	W. pocz.	Netto	W. pocz.
1	I Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	4 291 186,46	1 911 070,77	0,00	0,00	4 291 186,46	1 911 070,77	4 291 186,46	1 911 070,77	0,00	0,00	0,00
2	II Liceum Ogólnokształcące w Radomsku	1 507 186,19	783 096,75	0,00	0,00	1 507 186,19	783 096,75	1 507 186,19	783 096,75	0,00	0,00	0,00
3	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Radomsku	4 207 358,30	2 284 797,06	13 194,58	0,00	4 194 163,72	2 284 797,06	4 194 163,72	2 284 797,06	0,00	0,00	0,00
4	Zespół Szkół Drzewnych i Ochrony Środowiska w Radomsku	5 351 442,73	2 812 955,29	0,00	0,00	5 351 442,73	2 812 955,29	5 351 442,73	2 812 955,29	0,00	0,00	0,00
5	Zespół Szkół Elektryczno-Elektronicznych w Radomsku	2 020 903,36	614 938,73	0,00	0,00	2 020 903,36	614 938,73	2 020 903,36	614 938,73	0,00	0,00	0,00
6	Zespół Szkół Ekonomicznych w Radomsku	3 206 395,59	1 600 739,63	0,00	0,00	3 206 395,59	1 600 739,63	3 206 395,59	1 600 739,63	0,00	0,00	0,00
7	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Przedborzu	1 430 184,76	986 395,71	0,00	0,00	1 430 184,76	986 395,71	1 430 184,76	986 395,71	0,00	0,00	0,00
8	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Radomsku	1 888 045,46	1 076 297,56	19 619,99	0,00	1 868 425,47	1 076 297,56	1 868 425,47	1 076 297,56	0,00	0,00	0,00
9	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Radomsku	31 828,85	6 712,63	16 952,91	0,00	14 875,94	6 712,63	14 875,94	6 712,63	0,00	0,00	0,00
10	Zespół Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Radomsku	1 596 188,68	559 908,36	0,00	0,00	1 596 188,68	559 908,36	1 596 188,68	559 908,36	0,00	0,00	0,00
11	Dom Pomocy Społecznej w Radomsku	9 718 030,80	7 206 981,07	55 592,80	0,00	9 662 438,00	7 206 981,07	9 662 438,00	7 206 981,07	0,00	0,00	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach	5 106 071,34	3 069 099,95	11 861,50	0,00	5 094 209,84	3 069 099,95	5 089 289,84	3 064 179,95	4 920,00	4 920,00	0,00
13	Powiatowy Urząd Pracy w Radomsku	1 236 170,51	192 057,28	128 981,77	1 674,03	1 107 188,74	190 383,25	1 107 188,74	190 383,25	0,00	0,00	0,00
14	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Radomsku	251 921,60	72 593,14	0,00	0,00	251 921,60	72 593,14	251 921,60	72 593,14	0,00	0,00	0,00
15	Szpital Powiatowy w Radomsku	9 529 097,63	1 712 898,96	943 858,42	251 091,98	8 585 239,21	1 461 806,98	8 559 739,92	1 436 307,69	25 499,29	25 499,29	0,00
16	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Radomsku	579 036,01	99 899,92	9 015,46	0,00	570 020,55	99 899,92	570 020,55	99 899,92	0,00	0,00	0,00
17	Starostwo Powiatowe w Radomsku	377 732 835,51	293 799 747,84	184 887,66	0,00	377 547 947,85	293 799 747,84	374 229 339,33	290 481 139,32	3 318 608,52	3 318 608,52	0,00
Razem		429 683 883,78	318 790 190,65	1 383 965,09	252 766,01	428 299 918,69	318 537 424,64	424 950 890,88	315 188 396,83	3 349 027,81	3 349 027,81	0,00

INSPEKTOR
Christa Anie
 mgr Anna Skupińska

Skarbnik Powiatu
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Budżetu Powiatu
Mariola Wypych
 mgr Mariola Wypych

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego

W okresie 01.01.2014r.-31.12.2014r. zaistniały następujące zmiany w stanie mienia komunalnego Powiatu Radomszczańskiego :

1. Na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 17 lutego 2014r. znak: GN.I.6844.2.1.2014.ED został wygaszony trwały zarząd dla nieruchomości gruntowej, położonej w Radomsku przy ul. Narutowicza i Szkolnej oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Radomska w obrębie 11, numerem działki 299/2 o pow. 0,6202ha
2. W dniu 10 kwietnia 2014r. przekazano umową darowizny, aktem notarialnym Repertorium A nr 481/2014, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gidle z siedzibą w Niesulowie, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Radomszczańskiego, położone w gminie Gidle, w obrębach geodezyjnych:
Gidle - działka nr 3580 o pow. 2,58ha numer drogi 3902E
Włynice - działka nr 2090 o pow. 1,65 ha, numer drogi 3902E
Wojnowice - działka nr 1536/1 o pow. 1,31 ha numer drogi 3902E
Darowizana przedmiotowych nieruchomości nastąpiła z przeznaczeniem na realizację celu: prowadzenie gospodarki leśnej – drogę wewnętrzną w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, która będzie drogą powszechnie dostępną.

W załączeniu:

-Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Beata Zacz vel Jacz

Pozostałe mienie Powiatu Radomszczańskiego

1. Blok mieszkalny przy ulicy Jagiellońskiej 20 w Radomsku, działka nr 228/19, obręb 32.

Do sprzedaży pozostał 1 lokal wraz ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu Nr 21 wraz z ułamkową częścią gruntu przygotowywanego do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu, wg wyceny z 2007r., wynosiła: 93 000,00 zł, bez uwzględnienia bonifikat. Przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, należy uwzględnić bonifikaty: 50% sprzedaż na rzecz najemcy i 20% z tytułu zapłaty gotówką jednorazowo. Przed sprzedażą nieruchomości lokalowej wymagana będzie aktualna wycena.

2. Blok mieszkalny przy ulicy Brzeźnickiej 32 w Radomsku, działka nr 261/16, obręb 15.

Do sprzedania pozostał 1 lokal, wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu **Nr 1** wraz z ułamkową częścią gruntu wg wyceny z 2000r. bez uwzględnienia bonifikat wynosiła 25 663 zł. Przy sprzedaży, na rzecz dotychczasowego najemcy, należy uwzględnić bonifikaty jak wyżej. Przed sprzedażą wymagana będzie aktualna wycena.

3. Blok mieszkalny przy ulicy Reymonta 36 w Radomsku, działka nr 43, obręb 18.

Do sprzedaży pozostały 4 lokale wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość 4 lokali Nr 3, 10, 21 i 28 wraz z ułamkową częścią gruntu wynosiła 170 847,00zł, wg wyceny z 2000r., bez uwzględnienia bonifikat. Przy sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców należy uwzględnić bonifikaty jak wyżej. Przed sprzedażą należy sporządzić aktualną wycenę.

4. Blok mieszkalny w Kamieńsku przy ulicy Szkolnej 4, działka nr 205/1, obręb 6.

Do sprzedaży pozostał 1 lokal wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu **Nr 4** wraz z ułamkową częścią gruntu wg wyceny z 23.08.2010 r. wynosiła 39 600 zł, - Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu. Na wniosek najemcy lokalu, została rozwiązana umowa najmu. Przed sprzedażą należy sporządzić aktualną wycenę.

5. Blok mieszkalny w Dobryszycach przy ulicy Szkolnej 4B, działka nr 2241/17.

Do sprzedania pozostał 1 lokal wraz z ułamkową częścią gruntu.

Wartość lokalu **Nr 4**, wraz z ułamkową częścią gruntu wynosi 28 000,00 zł, wg wyceny z 2007 r., Przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, należy uwzględnić bonifikaty opisane wyżej. Przed sprzedażą wymagana aktualna wycena .

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, wyodrębnione ze struktur Szpitala Powiatowego w Radomsku działki nr 257/10 o pow. 0,1260 ha , obręb 26.

SP ZOZ w Radomsku Pro Familia, ul. Armii Krajowej 34. Na mocy aktu notarialnego z dnia 15.12.2013r. Rep.A nr 4302/2013 zostało ustanowione prawo użytkowania dla działki nr 257/10 o pow. 0,1260 ha.

Grunt pod drogą wewnętrzną, działka nr 256 o pow. 0,0701ha, obręb 26 miasto Radomsko.

7. Działki gruntu pod garażami przy ul. Brzeźnickiej 32 w mieście Radomsko, obręb 15, działki nr od 261/1 do 261/15.

8. Grunty pod drogami powiatowymi, oraz pod pasami drogowymi dróg publicznych:
nr nr: 1500E, 1921E, 3915E, 3509E, 3522E, 3900E, 3901E, 3903E, 3904E, 3905E, 3906E, 3907E, 3910E, 3911E, 3914E, 3915E, 3916E, 3917E, 3918E, 3919E, 3920E, 3921E, 3922E, 3923E, 3924E, 3925E, 3926E, 3927E, 3928E, 3929E, 3930E, 3931E, 3933E 3934E, 3935E, 3936E, 3947E, 3948E, 3949E, 3950E, 3951E, 3952E, 3953E.
9. Nieruchomość gruntowa zabudowana, na której zlokalizowany jest Szpital Powiatowy w Radomsku wraz z Zapleczem Szpitala Powiatowego, przy ul. Jagiellońskiej 36 (obręb 33 działki nr 182/1, 182/2 i 182/3).
10. Nieruchomość gruntowa zabudowana, po zlikwidowanej szkole - Zespole Szkół Agrobiznesu w Strzałkowie przy ul.Reymonta 54 i likwidacji szkół wchodzących w jego skład. Część nieruchomości gruntowej, stanowiąca grunt rolny (działki nr: 1193, 1194, 1204/2, 1196, 1197, 1199 o pow. ogólnej 55,31 ha oraz działka nr 1201/2 o pow. 1,12 ha) została wdzierzawiona (umowa dzierżawy z dnia 1.10.2013r. zawarta na okres 3 lat do dnia 30 .09.2016r.).
11. Nieruchomość gruntowa zabudowana, po byłym Szpitalu Powiatowym w Radomsku, zlokalizowana przy ulicy Prymasa Wyszyńskiego 14, obręb 18 miasto Radomsko, działka nr 277/1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym.

Uwaga:

Wartości nieruchomości lokalowych mogą ulec zmianie z uwagi na aktualizację wycen jaką należy sporządzić przed sprzedażą.

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Beata Zacz vel Jacz

Tabela - wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych , stan na 31.12.2014r.

Lp	Położenie lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego w m ²	Razem powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Wartość ułamkowej części gruntu w zł	Ogółem wartość w zł	Udział w gruncie
1.	Radomsko Reymonta 36	3	43,48	2,63	46,11	20.181	542	20.723	46,11/1673,03
2.	Reymonta 36	10	47,99	2,63	50,62	34.105	599	34.704	50,62/1673,03
3.	Reymonta 36	21	69,18	2,58	71,76	49.163	863	50.026	71,76/1673,03
4.	Reymonta 36	28	47,93	5,20	53,13	34.062	598	34.660	53,13/1673,03
	Razem	-	208,58	13,04	221,62	137,511	2.602	140.113	221,62/1673,03
5.	Radomsko Brzeźnicka 32	1	35,80	5,15	40,95	24.481	1.182	25.663	40,95/1118,89
6.	Radomsko Jagiellońska 20	21	63,81	4,80	68,61	65.428	2.579	68.007	6861/17763
7.	Dobryzycze Szkolna 4B „Huby”	4	66,40	9,41	75,81	13.540	1.540	15.080	7581/51554
8.	Kamieńsk Szkolna 4	4	38,85	5,23	44,08	19.251	2.505	21.756	4408/35356
	Ogółem	-	413,44	37,63	451,07	260.211	10.408	270.619	-

Tabela 1. Aktywa trwale jednostki

Wyszczególnienie	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
I. Wartości niematerialne i prawne	184.887,66	184.887,66	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwale	377.547.947,85	83.748.200,01	293.799.747,84
II. 1. Środki trwale	374.229.339,33	83.748.200,01	290.481.139,32
1.0. Grunty	12.702.572,48	X	12.702.572,48
1.0. Zagospodarowanie terenu Szpitala - zielen	3.865.690,44	X	3.865.690,44
1.1. Budynki i lokale	200.805.418,50	22.126.456,60	178.678.961,90
1.2. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	111.743.834,44	29.681.317,81	82.062.516,63
1.3. Kotły i maszyny energetyczne	420.535,94	187.424,57	233.111,37
1.4. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.681.179,01	1.650.949,39	1.030.229,62
1.5. Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	696.099,99	380.514,68	315.585,31
1.6. Urządzenia techniczne	8.017.974,10	2.895.885,60	5.122.088,50
1.7. Środki transportu	561.855,13	413.415,59	148.439,54
1.8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	32.734.179,30	26.412.235,77	6.321.943,53
1.9. Inwentarz żywy	X	X	X
II. 2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwale w budowie)	3.318.608,52	X	3.318.608,52
II. 3. Środki przekazane na poczet inwestycji	X	X	X

Skarbnik Powiatu
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 Budżetu Powiatu

mgr Mariola Wypych

INSPEKTOR

mgr Anna Szuplińska