



Powiat Radomszczański

Starosta
Radomszczański

Radomsko, dnia 08 października 2026 r.

NR.6853.11.2026

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art. 124, art. 124a i art. 124b oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A, Oddział w Łodzi, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski z siedzibą przy ulicy Narutowicza 35 ,97-300 Piotrków Trybunalski, w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Bartosz Jędrzejczyk, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Ładzice, w obrębie 0010_ Wola Jedlińska, ozn. numerem działki 728 o powierzchni 0,20 ha. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, nieruchomość wpisana jest wpisana w ewidencji gruntów, jako posiadanie samoistne Stefan Klimczyk s. Jana. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje celem udzielenia inwestorowi zezwolenia na wykonanie prac związanych z remontem i modernizacją napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia, a w szczególności wykonani prac związanych z:

- wymianą istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV w tym wymianą istniejących przewodów elektroenergetycznych na przewody samonośne ASXSn na długości 28,0 m .
 - wymianą stanowiska słupowego, zlokalizowanego na przedmiotowej działce, na nowy, z żerdzi wirowanej typ E
- oraz udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:
- utworzenie strefy budowlano-montażowej w pasie technologicznym o długości 28,0 m i szerokości 10,0 m o powierzchni zajęcia wynoszącej 258 m² zajmowanej czasowo, w celu wykonania robót budowlanych związanych z remontem i modernizacją napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia.

Ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów na podstawie których można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, nieruchomość powyższą traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją

oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 22 (parter) codziennie

w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej

w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Ładzice.

Jednocześnie zawiadamiam, że na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem linii elektroenergetycznej przeznaczonej do remontu i modernizacji wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Bartosz Jędrzejczyk – Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
2. Urząd Gminy Ładzice, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.