

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak : GB.6740.19.13.2026.TF

Do znaku: GB.6740.1.24.2025.TF

Nr rejestru: 13149/2026

Radomsko, dnia 11 maja 2026r.

DECYZJA Nr 233/2026

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 i 36a, art. 81 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691/ po rozpatrzeniu wniosku Keltin Logistic Spółka z o.o., ul. Spacerowa 3, 97-500 Kietlin w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Agnieszka Szustakiewicz z dnia 2 kwietnia 2026r. uzupełnionego o braki formalne w dniu 22 kwietnia 2026r. o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę

zmieniam wcześniej wydaną decyzję Starosty Radomszczańskiego nr 174/2025 z dnia 2 kwietnia 2025r. znak: GB.6740.1.24.2025.TF

zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu

oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę

dla Keltin Logistic Spółka z o.o., ul. Spacerowa 3, 97-500 Kietlin

obejmującą: budowę hali magazynowo-produkcyjnej z częścią socjalno-biurową, portierni wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową /kontenerowa stacja transformatorowa, naziemny zbiornik do celów przeciwpożarowych, cztery szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³ każdy, utwardzenia terenu, zewnętrzne instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z podziemnym szczelnym zbiornikiem retencyjnym w ciągu instalacji, gazowa, elektroenergetyczna nn wraz z oświetleniem terenu/ w Radomsku ul. Kazimierza Pużaka na działkach o nr ewid. gr. 508/5, 509/9, 509/22, 509/23 obręb 0044 Radomsko, jednostka ewidencyjna m. Radomsko,

w ten sposób,

że zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dotyczący w/w inwestycji

/podstawowe zmiany dot. charakterystycznych parametrów obiektów oraz kanalizacji deszczowej/, pozostałe warunki i ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Autorzy projektów zamiennych:

- mgr. inż. arch. Agnieszka Szustakiewicz posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 17/R17/ŁIA/02 w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0414;
- mgr inż. Sylwester Gawrysiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/1978/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0047/14;
- mgr inż. Piotr Kończyk posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr ZAP/0105/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0196/09;
- mgr inż. Sebastian Kabziński posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1520/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9226/11;
- mgr inż. Mariusz Mikołajewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0295/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0090/14;;

z zachowaniem następujących warunków w zakresie wnioskowanych zmian:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach /m.in. zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak TSO.6220.7.2025 z dnia 19 marca 2026r. wydanej przez Prezydenta Miasta Radomska,

- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r.–Prawo wodne/Dz.U.2025.960 t.j z późn. zm./,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 lit. b i §3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2026r. poz. 524) ze względu na przewidywany wpływ obiektu na środowisko oraz zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor:

1. złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 174/2025 z dnia 2 kwietnia 2025r. Załączony projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany w zakresie wnioskowanej zmiany są zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/127/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 października 2019r. Załączony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno-prawnym. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu stroną w postępowaniu jest wyłącznie inwestor. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni wypełnia żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jediną stroną postępowania jest inwestor. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję - co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 82,00PLN.

Podstawa prawna: Dz.U.2025.1154 t.j.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Szustkiewicz – pełnomocnik inwestora (+ po 1 egz. projektów zamiennych)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko (+ po 1 egz. projektów zamiennych)
2. Prezydent Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

a/a

adres wg. odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.