

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB. 6740.20.16.2025.TF

Radomsko, dnia 14 kwietnia 2026r.

DECYZJA Nr 7/2026

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1, art. 45a, 45b, 45c ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 t.j. z późn. zm.), art. 104 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Radomska wniesionego do Starosty Radomszczańskiego w dniu 29 grudnia 2025 r., uzupełnionego w dniu 13 kwietnia 2026r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej - ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla**

**Prezydenta Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
obejmujące:**

budowę drogi gminnej /klasy D/ – ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

nr ewid. 95/42, 95/72 (po podziale 95/84* i 95/85), 95/3 (po podziale 95/75** i 95/74), 95/62 (po podziale 95/77* i 95/76), 95/44 (po podziale 95/79** i 95/78), 95/41 (po podziale 95/81* i 95/80), 95/61 (po podziale 95/83** i 95/82), 95/33 (po podziale 95/90** i 95/91), 95/34 (po podziale 95/88** i 95/89), 95/35 (po podziale 95/86*, 95/87) obręb 0015 Radomsko, jednostka ewidencyjna Miasto Radomsko.

* działki według katastru nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziałów, przechodzące pod pas drogowy, które są własnością Miasta Radomska.

** działki według katastru nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziałów, przechodzące pod pas drogowy, które staną się własnością Miasta Radomska.

Nieruchomości lub ich części poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone i na których przewiduje się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii: dz. nr ewid. 2/5 obręb 0015 Radomsko, jednostka ewid. Miasto Radomsko; dz. nr ewid. 95/72 (po podziale 95/85) obręb 0015 Radomsko, jednostka ewid. Miasto Radomsko.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga będzie miała połączenia z innymi drogami gminnymi z DG 112651E ul. 11 Listopada bezpośrednio poprzez projektowane skrzyżowanie zwykłe oraz DG 112693E ul. gen. Grota-Roweckiego poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 95/72 (po podziale 95/85) obręb 0015 Radomsko jedn. ewid. Miasto Radomsko.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Decyzja obejmuje zgodnie z wnioskiem, realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej – ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Linie rozgraniczające teren opisano na mapie zawierającej proponowany przebieg drogi stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a/ realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U.2025.647 t.j, z późn. zm./;

b/ w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U.2024.1292 t.j. z późn. zm./;

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i ochronę regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam projekt podziału działki:

w obrębie geodezyjnym 0015 Radomsko, jednostka ewid.: Miasto Radomsko:

- działki nr ewid. 95/72 na działki 95/84 i 95/85
- działki nr ewid. 95/3 na działki 95/75 i 95/74
- działki nr ewid. 95/62 na działki 95/77 i 95/76
- działki nr ewid. 95/44 na działki 95/79 i 95/78
- działki nr ewid. 95/41 na działki 95/81 i 95/80
- działki nr ewid. 95/61 na działki 95/83 i 95/82
- działki nr ewid. 95/33 na działki 95/90 i 95/91
- działki nr ewid. 95/34 na działki 95/88 i 95/89
- działki nr ewid. 95/35 na działki 95/86 i 95/87

sporządzone na mapie przyjętej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 października 2025r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2025.2651;

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta Radomska:

działki o numerach 95/75, 95/79, 95/83, 95/88, 95/90 obręb 0015 Radomsko, jednostka ewidencyjna Miasto Radomsko.

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

budowy drogi gminnej – ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Grzegorz Piwnik, posiadający uprawnienia budowlane nr KL-302/87 z dnia 08 stycznia 1988r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr LOD/2347/POOD/14 z dnia 9 czerwca 2014r. w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/2216/02;
- mgr inż. Katarzyna Sztangreciak posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3021/PWBS/16 z dnia 13.12.2016r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0049/17;
- mgr inż. Paweł Niewiemski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/4979/PWBE/22 z dnia 12.12.2022r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0228/22.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Ustalenia dotyczące:**a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanej drogi,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2025.960 t.j. z późn. zm./
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach, postanowieniach i decyzjach,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.**c) Określenie obowiązku i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: wg projektów - w terminach po wydaniu nieruchomości.****d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- budowa sieci kanalizacji deszczowej wg. projektów;
- budowa sieci oświetlenia ulicznego wg. projektów;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną /rozbiórka i budowa nowych odcinków sieci elektroenergetycznej/ wg. projektów.

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy**g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: budowa włączenia w drogę gminną nr 112651E ul. 11 Listopada bezpośrednio poprzez projektowane skrzyżowanie zwykle trzywlotowe.****h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: wg. projektów.****i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.): dz. nr ewid. 2/5 obręb 0015 Radomsko, jednostka ewid. Miasto Radomsko – przebudowa w ramach włączenia; dz. nr ewid. 95/72 (po podziale 95/85) obręb 0015 Radomsko, jednostka ewid. Miasto Radomsko – budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego.****j) w związku z obowiązkiem wykonania obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h zezwala się na:**

- budowę sieci kanalizacji deszczowej wg. projektów;
- budowę sieci oświetlenia ulicznego wg. projektów;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną /rozbiórka i budowa nowych odcinków sieci elektroenergetycznej/ wg. projektów;
- budowę włączenia w drogę gminną nr 112651E ul. 11 Listopada bezpośrednio poprzez projektowane skrzyżowanie zwykle trzywlotowe.

Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń: termin wydania nieruchomości określa się na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowej drogi Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 29 grudnia 2025r. /z uzupełnieniem w dniu 13 kwietnia 2026r./ Prezydent Miasta Radomska wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej - ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał:

- proponowany przebieg planowanej inwestycji oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:500,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- mapę z projektem podziału nieruchomości.

Do wniosku załączono wymagane w/w ustawą opinie (pozytywne), oświadczenia i informacje:

- Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2025r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.172.2025;
- Opinia Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 22 grudnia 2025r.;
- Opinia Prezydenta Miasta Radomska z dnia 23 grudnia 2025r.;
- Nie wymaga się opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków z uwagi na brak terenów objętych ochroną;
- Nie wymaga się opinii właściwego organu nadzoru górniczego z uwagi na brak terenów górniczych w terenie inwestycji;
- Nie wymaga się opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych z uwagi na brak lokalizacji na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- Nie wymaga się opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich z uwagi na brak robót w zakresie urządzeń wodnych oraz brak robót na obszarach szczególnie zagrożenia powodzią w terenie inwestycji;
- Pozostałe opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, ministra właściwego do spraw środowiska, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej: *nie wymagane*.

Wymagane decyzje administracyjne: *nie dotyczy*.

Pismem z dnia 9 marca 2026r., znak GB. 6740.20.16.2025.TF Starosta Radomszczański powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Obwieszczenie Starosty Radomszczańskiego w przedmiotowej sprawie umieszczono na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie od dnia 27 lutego 2026r. do dnia 13 marca 2026r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radomska od dnia 2 marca 2026r. do dnia 19 marca 2026r., w Biuletynach Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów oraz przeprowadzonej wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja, tj. realizacja inwestycji drogowej polegająca na budowie drogi gminnej - ul. gen. Stanisława Maczka w Radomsku, spełnia warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.) - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/dokonania publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Załączniki:

- nr 1: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany;
- nr 2: mapa z projektem podziału nieruchomości;
- nr 3: proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren /pas drogowy/ sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:500.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2025r. poz. 1154 t.j.

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5, 97- 500 Radomsko
- **pełnomocnik Pan Piotr Iskrzyński** (+zał. Nr 1, 2 i 3)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w R-sku, Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+zał. Nr 2 i 3)
2. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Wydział Geodezji, Ewidencja Gruntów i Budynków
3. Starostwo Powiatowe w R-sku, Wydział Geodezji, Ośr. Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku (+zał. nr 1)
6. Strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radomska i na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku, w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku oraz Urzędu Miasta Radomska, a także poprzez zawiadomienia o wydaniu decyzji na adres określony w katastrze nieruchomości.
7. a/a (+zał. Nr 1, 2 i 3)