

Radomsko, dnia 30 kwietnia 2026 r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA KONTROLI ZEWNĘTRZNEJ

Zakres kontroli: planowa kontrola w zakresie wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Data przeprowadzenia kontroli: od dnia 16 grudnia 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Jednostka kontrolująca: Wojewoda Łódzki

Kontrolujący:

1. Paweł Sobczak - kierownik oddziału gospodarki gruntami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
2. Patrycja Jędrzejczyk – inspektor wojewódzki w oddziale gospodarki gruntami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

Jednostka kontrolowana: Starosta Powiatu Radomszczańskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Okres objęty kontrolą: od dnia 24 listopada 2021 r. do dnia 29 listopada 2024 r.

Wyniki kontroli: sposób wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, został oceniony pozytywnie z nieprawidłowościami. Nieprawidłowości nie wpłynęły negatywnie na wykonywanie zadań Starosty Radomszczańskiego z zakresu administracji rządowej.

Ocena powyższa została oparta na opisanych w wystąpieniu pokontrolnym

znak: GN-II.431.6.2024 z dnia 9 lutego 2026 r.

W trakcie czynności kontrolnych, zbadano:

- 1) zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste,

2) udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa:

- a) nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie
- b) nieruchomości zbyte w trybie przetargowym
- c) nieruchomości zbyte w trybie bezprzetargowym
- d) nieruchomości nabyte przez Skarb Państwa

3) Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:

- a) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
- b) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

4) realizacji celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa,

5) planowania sposobu wykorzystania zasobu,

6) rocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami,

7) przekazywania informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa,

8) zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Czynności kontrolnych dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071).

Wystąpienie pokontrolne Wojewody Łódzkiego znak: GN-II.431.6.2026 z dnia 9 lutego 2026 r. znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, w Wydziale Organizacyjnym.

z up. STAROSTY

inż. Arkadiusz Cieciora

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/