



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 683 45 09, fax +48 44 683 43 35

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 08 kwietnia 2026 r.

znak: NR.6853.4.2026

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art. 124 i art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, Oddział w Łodzi przy ulicy Tuwima 58; 90-021 Łódź, w imieniu której działa Pełnomocnik Pan Marek Kowalczyk, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Kobiele Wielkie w obrębie 0005_ Cadów, oznaczonej numerem działki 200/2 o powierzchni 0,0634 ha wpisanej w ewidencji gruntów jako władanie samoistne Gminy Kobiele Wielkie, celem realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie, przebudowie sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4 kV. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Kobiele Wielkie z dnia 22 sierpnia 2024 r. znak: RIG.II.6733.1.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową i budową sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN0,4kV a w szczególności związanych z:

- wymianą słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- budową stanowiska słupowego nN 0,4kV wysk. 10 m
- budową złącza kablowego (szafki oświetlenia ulicznego)
- budową linii kablowej SN15/kV 3xXRUHAKXS 1x120 mm² o długości 2,0 m
- budową linii kablowych nN 0,4 kV YAKS 4x120 mm² o długości 7,0 m
- budową linii kablowych YAKS 4x35 mm² o długości 2,0 m
- budową linii kablowych YAKS 1x35 mm² o długości 3,0 m

oraz udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

1. utworzenie strefy budowlano-montażowej w pasie technologicznym o długości 8,00 m i szerokości 5 m zajmowanej czasowo, w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i umieszczeniem na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz demontażem istniejących urządzeń linii elektroenergetycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej 40 m²

2. utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o długości po 8,00 m, szerokości 5,00 m i powierzchni zajęcia wynoszącej 40 m²

3. udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, prowadzenia przeglądów i remontów przewodów i urządzeń celem utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz innych dokumentów na podstawie których można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, nieruchomość powyższą traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 22 (parter) codziennie w godzinach urzędowania.

W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Kobieles Wielkie.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezakończony sprawę w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem linii elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV przeznaczonej do przebudowy i budowy wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Marek Kowalczyk - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Kobieles Wielkie, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.