



Radomsko, dnia 26 marca 2026 r.

NR.680.4.2.2026

Postanowienie

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1197) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 61 § 1, art. 124 i art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosków z dnia 25.02.2026 r. o wszczęcie postępowania scaleniowego dla obrębu ewidencyjnego Brudzice gmina Lgota Wielka, powiat radomszczański, województwo łódzkie. postanawiam

- 1) Wszczęć postępowanie scaleniowe dla obrębu ewidencyjnego Brudzice gmina Lgota Wielka, powiat radomszczański, województwo łódzkie na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.
- 2) określić granice i powierzchnię obszaru scalenia gruntów:
 - a) granice obszaru scalenia obejmują wszystkie grunty wsi Brudzice identyfikator obrębu ewidencyjnego 101208_2 0001
 - b) powierzchnia obszaru scalenia wynosi 1253 ha.
- 3) ustalić wykaz uczestników scalenia stanowiący załącznik do niniejszego postanowienia.
- 4) zgodnie z art. 33 *ustawy* ustęp 1a, 1b i 1c nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania scaleniowego oraz wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia. Przez nieuregulowany stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której dotychczasowy właściciel gruntów nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało zakończone, nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do gruntów, ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów. Przez nieujawniony stan prawny gruntów tworzących obszar scalenia należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia uczestników scalenia nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela gruntów.
- 5) ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na 30 czerwca 2029 roku.

Uzasadnienie

Wnioskami datowanymi na dzień 25.02.2026 r. właściciele gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Brudzice gmina Lgota Wielka, powiat radomszczański, województwo łódzkie za pośrednictwem sołtysa wsi Brudzice wystąpili do tegoż organu z wnioskiem o wszczęcie postępowania scaleniowego w oparciu o przepisy art. 3 ust. 2 *ustawy*. Wnioskodawcy sprecyzowali cel scalenia poprzez stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie, poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Dla uzasadnienia powyższego wniosku podniesiono, że na terenie obrębu geodezyjnego Brudzice, występują m.in.:

- niekorzystne rozłogi gospodarstw rolnych,

- wadliwe kształty działek (nadmierne wydłużenie względem szerokości),
- działki bez dostępu do drogi publicznej,
- drogi transportu rolnego niedostosowane do ruchu współczesnych maszyn rolniczych,
- rozbieżności przebiegu granic wykazanych w ewidencji gruntów i budynków względem, ich faktycznego użytkowania, szczególnie w siedliskach.

We wniosku zamieszczone zostało żądanie, aby obszarem scalenia objąć cały obręb ewidencyjny Brudzice. Ponadto wniesiono postulat realizacji i finansowania scalenia w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 – działanie 10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

W ramach rozpatrywania omówionego wyżej wniosku z dnia 25.02.2026 r. tutejszy organ zbadał prawdziwość argumentów przedstawionych przez właścicieli gruntów objętych proponowanym obszarem scalenia.

Stwierdzono, że wyartykułowany we wniosku postulat stworzenia korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu – jest zasadny oraz w pełni uprawniony w myśl przepisów art. 1 ust. 1 ustawy.

Ponadto ustalono, że przedmiotowe wnioski zostały podpisane przez właścicieli gruntów, których łączny obszar stanowi 61,61 % powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wobec powyższego spełniony został warunek umożliwiający wszczęcie postępowania scaleniowego na wniosek zainteresowanych zgodnie z przepisami art. 3 ust. 2 ustawy.

Powierzchnia obszaru scalenia została określona w myśl art. 20 ustawy – na podstawie katastru ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tutejszy organ. Wobec powyższego stwierdzam, że omawiane wnioski z dnia 25.02.2026 r. zasługują na ich uwzględnienie.

Jak wynika z przepisów art. 3 ust. 1 ustawy postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej.

Przepis ten określa również reguły finansowania ww. zadań, w tym wprowadza możliwość wykorzystania środków publicznych na zasadach określonych w przepisach o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (art. 3 ust. 5 pkt 2 ustawy). Zasady korzystania z instrumentów finansowych Wspólnej Polityki Rolnej zostały szczegółowo określone w wytycznych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.06.2023 r. znak: MRiRW/PSWPR 2023–2027/11(1).

Wytyczne te zostały wydane na podstawie art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (Dz.U. z 2023 r. poz. 412) i dotyczą interwencji I.10.8 *Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym*.

Wykonanie przedmiotowych prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planuje się zrealizować w ramach opisanego wyżej finansowania.

W świetle obowiązujących przepisów prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostek wskazanych w art. 3 ust. 4 ustawy. Dla województwa łódzkiego jednostką tą jest Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi. Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek tutejszego organu, uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli

nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów.

Wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą starosty (art. 21 *ustawy*).

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych (art. 15 *ustawy*).

Niniejsze postanowienie podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z art. 7 ust. 3 *ustawy* przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lgota Wielka oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Brudzice oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Radomsku. Postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z dniem upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa powyżej (art. 7 ust. 4 *ustawy*).

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia uczestnikom scalenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia zawiadomieni w sposób określony w art. 7 ust. 3 *ustawy*;
2. Wójt Gminy Lgota Wielka
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lgocie Wielkiej);
3. Sołtys wsi Brudzice
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Brudzice);
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi
ul. Solna 14, 91-423 Łódź
2. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m

W załączeniu: Wykaz uczestników scalenia

Załącznik znajduje się w aktach sprawy i jest udostępniony do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami; ul. Leszka Czarnego 22, pokój numer 23, w godzinach pracy urzędu.