



Radomsko, dnia 12 marca 2026 r.

sprawa znak: NR 6840.2.2.2025

### **Regulamin**

w sprawie zasad organizowania przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Strzałkowie, gmina Radomsko, który odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2026 r. w sali 208** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

### **§1**

Do sprzedaży przeznaczają się działki niezabudowane, położone w gminie Radomsko, w obrębie 0010 Strzałków, oznaczone numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto /w zł./	Wadium /w zł./
1.	1204/48	0,0961	53 816,00	5 400,00
2.	1204/56	0,1000	56 000,00	5 600,00
3.	1204/59	0,1000	56 000,00	5 600,00
4.	1204/60	0,0999	55 944,00	5 600,00

Przedmiotowe działki położone w obrębie Strzałków, są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Nr XXIV/175/2025 Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 24 września 2025 r.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 775). Dotychczasowy przetarg na zbycie ww. działek odbył się w dniu 19 stycznia 2026 r. i 20 stycznia 2026 r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

### **§ 2**

Na dzień dzisiejszy działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. Jednocześnie informuje się, iż z godnie z Uchwałą Nr VIII/47/2024 Rady Gminy Radomsko z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radomsko, w/w działki znajdują się w obszarze rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o której mowa w Rozdziale 5 powołanej ustawy, prawo pierwokupu ma Gmina Radomsko. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radomsko uchwalonym przez Radę Gminy Radomsko Uchwałą Nr IX/34/19 z dnia 11 czerwca 1999 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych jako: „Wyłączenie z zabudowy - rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są, jako użytek R IVa i R IVb (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany, bez infrastruktury technicznej. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 40 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej numerem działki 1204/46.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. Nieruchomości podlegają sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w

zasobie Starostwa Powiatowego w Radomsku, bez geodezyjnego wznowienia, przez zbywającego, granic na gruncie. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Powiat Radomszczański nie bierze odpowiedzialności w przypadku ujawnienia innych elementów uzbrojenia terenu dotychczas niewidocznych na mapach. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są zabudowane i są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **§3**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w §1 (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr ..... w Strzałkowie**) oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą własnoręcznym podpisem. Podpisanie zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (załącznik nr 1) oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie, co jest traktowane, jako zgoda na ww. warunki.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty gotówkowej, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku, w VeloBank S.A. nr **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 kwietnia 2026 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
  - a) na konto, z którego zostało wniesione,
  - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adres email,
- 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2026 r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:**

- 1) dla działki nr 1204/48 o godz. 10<sup>10</sup>,
- 2) dla działki nr 1204/56 o godz. 10<sup>30</sup>,
- 3) dla działki nr 1204/59 o godz. 10<sup>50</sup>,
- 4) dla działki nr 1204/60 o godz. 11<sup>10</sup>.

### **WAŻNE**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium
- 2) podpisane Zgłoszenie Udziału w Przetargu (**na druku stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu**)

3) dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby także pełnomocnictwo w formie pisemnej

4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia, w formie aktu notarialnego, umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego.

W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej, wpłacający winien wskazać, na jakie konto ma być zwrócone wadium.

#### **§4**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości/.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

#### **§5**

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

- 1/ położenie, oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnię,
- 2/ dane dotyczące stanu prawnego oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4/ cenę wywoławczą oraz najmniejszą kwotę postąpienia,
- 5/ listę uczestników przetargu,
- 6/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości,
- 7/ inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe.

#### **§6**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny za nieruchomość, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

**§7** Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

- 1/ termin i miejsce przetargu

- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/ obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem
- 5/ cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 6/ imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg
- 7/ imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej
- 8/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników przetargu
- 9/ datę sporządzenia protokołu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości a trzy egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

#### **§8**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

#### **§9**

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży i umowa przeniesienia własności w formie aktów notarialnych. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umów notarialnych i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomości zostaną zbyte w formie aktów notarialnych. Koszty sporządzenia umów notarialnych i opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomości obciążone są ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy Radomsko. W związku z powyższy, z nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Przeniesienie własności nastąpi w drodze odrębnej umowy, pod warunkiem, że uprawniony nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

#### **§10**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

#### **§11**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

#### **§12**

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Przewodniczący Zarządu

Powiatu Radomszczańskiego

Łukasz Więcek

**Klauzula informacyjna RODO Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem zadania: Organizacja przetargu na sprzedaż przez Powiat Radomszczański nieruchomości.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Powiat Radomszczański, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora

3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO;

4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;

5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);

6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;

7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Uczestnik przetargu posiada:

– prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;

– prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;

– prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;

9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:

– prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21

RODO.