



POWIAT RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 683 45 09, fax +48 44 683 43 35

www.radomszczanski.pl
starostwo@radomszczanski.pl

ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Nr XXIV/175/2025 Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 24 września 2025 r. oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko, **w obrębie 0010_Strzałków** oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia Działki w ha	Cena wywoławcza brutto /w zł./	Wadium /w zł./
1.	1204/47	0,1395	111 600,00	11 200,00
2.	1204/48	0,0961	76 880,00	7 700,00
3.	1204/49	0,1001	80 080,00	8 000,00
4.	1204/50	0,1001	80 080,00	8 000,00
5.	1204/51	0,1001	80 080,00	8 000,00
6.	1204/52	0,1001	80 080,00	8 000,00
7.	1204/53	0,1001	80 080,00	8 000,00
8.	1204/54	0,1001	80 080,00	8 000,00
9.	1204/55	0,1001	80 080,00	8 000,00
10.	1204/56	0,1000	80 000,00	8 000,00
11.	1204/57	0,1000	80 000,00	8 000,00
12.	1204/58	0,0999	79 920,00	8 000,00
13.	1204/59	0,1000	80 000,00	8 000,00
14.	1204/60	0,0999	79 920,00	8 000,00
15.	1204/61	0,0999	79 920,00	8 000,00
16.	1204/62	0,1003	80 240,00	8 100,00
17.	1204/63	0,0997	79 760,00	8 000,00
18.	1204/64	0,1001	80 080,00	8 000,00
19.	1204/65	0,1000	80 000,00	8 000,00
20.	1204/66	0,1251	100 080,00	10 000,00

Przetargi odbędą się:

- w dniu 19 stycznia 2026 r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/47 o godz. 10¹⁰,
- 2) dla działki nr 1204/48 o godz. 10³⁰,
- 3) dla działki nr 1204/49 o godz. 10⁵⁰,
- 4) dla działki nr 1204/50 o godz. 11¹⁰,
- 5) dla działki nr 1204/51 o godz. 11³⁰,
- 6) dla działki nr 1204/52 o godz. 11⁵⁰,
- 7) dla działki nr 1204/53 o godz. 12¹⁰,
- 8) dla działki nr 1204/54 o godz. 12³⁰,
- 9) dla działki nr 1204/55 o godz. 12⁵⁰,
- 10) dla działki nr 204/56 o godz. 13¹⁰.

- w dniu 20 stycznia 2026 r. (wtorek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/57 o godz. 10¹⁰,
- 2) dla działki nr 1204/58 o godz. 10³⁰,
- 3) dla działki nr 1204/59 o godz. 10⁵⁰,
- 4) dla działki nr 1204/60 o godz. 11¹⁰,
- 5) dla działki nr 1204/61 o godz. 11³⁰,
- 6) dla działki nr 1204/62 o godz. 11⁵⁰,
- 7) dla działki nr 1204/63 o godz. 12¹⁰,
- 8) dla działki nr 1204/64 o godz. 12³⁰,
- 9) dla działki nr 1204/65 o godz. 12⁵⁰,
- 10) dla działki nr 1204/66 o godz. 13¹⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr w Strzałkowie** i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój 22 parter; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości/ oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek w VeloBank S.A. nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2026 r .

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
- b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Opis nieruchomości: działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa i RIVb (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany, bez infrastruktury technicznej. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 40 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej numerem działki 1204/46. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Przedmiotowe działki są objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są zabudowane i są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 775).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości/ **w dniu 4 grudnia 2025 r.**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 22 (parter) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek