



Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w zw. z art. 124, art. 124a i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n., Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, informuje o zamiarze wszczęcia, z wniosku inwestora Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 90-042 Tarnów, w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Anna Kozłowska, postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, położonej przy ulicy Orłąt Lwowskich 5 w Radomsku, w obrębie 0040 Radomsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 426 o pow. 0,1325 ha, stanowiącej własność Pana Romana Herczyka i Ewy Herczyk na zasadach wspólności majątkowej małżeńskiej, celem realizacji inwestycji celu publicznego, określonej w Decyzji Prezydenta Miasta Radomska znak: TRM.6733.13.2025.BO z dnia 2 września 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia (max. ciśnienie robocze MOP = 0,5 MPa) przewidzianego do realizacji m.in. na części przedmiotowej działki.

W rozumieniu art. 113 ust. 7 u.g.n. przedmiotową nieruchomość traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – **Pan Roman Herczyk s. Henryka i Balbiny, współwłaściciel działki nie żyje**, a prawa spadkowe nie zostały ujawnione.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesiące** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko, pok. 215, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości bądź Aktu Notarialnego poświadczenia dziedziczenia po wyżej wymienionym **Romanie Herczyk**.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>,

a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Miasta Radomsko przy ulicy Tysiąclecia w Radomsku; 97-500 Radomsko .

Ponadto informuję, że niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **28 października 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Blіszsze informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul Leszka Czarnego 22 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 215) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. 44 - 685 89 42.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami