

Radomsko, dnia 22 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 114/48 o pow. 0,3541 ha , położona obręb 0001-1, m. Radomska, dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzona jest księga wieczysta.
Opis nieruchomości	Ww. nieruchomość położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-przemysłowej, usługowej, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno-przemysłowymi. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości produkcyjno-przemysłowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości bezpośrednio z gminnych dróg publicznych, dalej wewnętrznymi układami komunikacyjnymi. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Działka położona w obrębie geodezyjnym 0001 miasta Radomska o nr ew. 114/48 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r. znajduje się ona w jednostce urbanistycznej P-UI - działalność gospodarcza (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
Cena nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 114/48 o pow. 0,3541 ha została ustalona na kwotę 187 474,80 zł . Cena została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określanej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Forma zbycia	Zbycie w formie aktu notarialnego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie roszczenia o sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. L. Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, że niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 24 października 2025 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radomska oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Łukasz Więcek