

Radomsko, dnia 22 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Działki nr 114/7 o pow. 0,5331 ha, 114/29 o pow. 0,6588 ha, 114/33 o pow. 0,3504 ha, 114/32 o pow. 0,8682 ha, położone obr. 0001-1, m. Radomska, działki nr 314/43 o pow. 0,5452 ha, 314/48 o pow. 0,6538 ha, 314/49 o pow. 0,3051 ha, położone obr. 0003-3, m. Radomska, działki nr 246/1 o pow. 0,0351 ha, 246/3 o pow. 0,0115 ha, położone w obr. 0010-10, m. Radomska, dla wszystkich ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są księgi wieczyste.
Opis nieruchomości	- nieruchomość gruntowa stanowiąca działki ewidencyjne numer 246/1 oraz 246/3 położone w terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo - usługowej, każda z działek gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki położone w bliskiej odległości od siebie. Obsługa komunikacyjna działki numer 246/1 bezpośrednio z gminnej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, tj. z urządzonej ulicy Tadeusza Kościuszki w dobrym stanie technicznym. Natomiast obsługa komunikacyjna działki numer 246/3 za pośrednictwem działek numer 245/1 oraz 246/4. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. - nieruchomość gruntowa stanowi działkę ewidencyjną numer 114/7 położoną w terenach zabudowy produkcyjno - przemysłowej, usługowej, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno - przemysłowym. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości produkcyjno - przemysłowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości bezpośrednio z gminnych dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej, tj. z urządzonej ulicy Sucharskiego w dobrym stanie technicznym, dalej wewnętrznymi układami komunikacyjnymi. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. - nieruchomości gruntowe stanowiące działki ewidencyjne numer 114/29, 114/33, 114/32 stanowią całość gospodarczą, położone w terenach zabudowy produkcyjno - przemysłowej, usługowej, o nieregularnym kształcie. Nieruchomości zabudowane budynkiem produkcyjno - przemysłowymi. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości produkcyjno - przemysłowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości bezpośrednio z gminnych dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej, tj. z urządzonej ulicy Sucharskiego w dobrym stanie technicznym, dalej wewnętrznymi układami komunikacyjnymi. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo -

	jezdnym. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. - nieruchomość gruntowa ozn. numerami działek 314/43, 314/48, 314/49 stanowi całość gospodarczą, położona w terenach zabudowy produkcyjno - przemysłowej, usługowej, o nieregularnym kształcie. Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno - przemysłowymi. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości produkcyjno - przemysłowy. Obsługa komunikacyjna nieruchomości bezpośrednio z gminnych dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej, tj. z urzędzonej ulicy Sucharskiego w dobrym stanie technicznym, dalej wewnętrznymi układami komunikacyjnymi. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	- działki o nr 114/29, 114/32, 114/33, 114/7 położone w obrębie geodezyjnym 0001 miasta Radomska nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr Y/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r. ww działki znajdują się w jednostce urbanistycznej P-UI - działalność gospodarcza (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW); - działki o nr 314/43, 314/48, 314/49 położone w obrębie geodezyjnym 0003 miasta Radomska nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr Y/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r. ww działki znajdują się w jednostce urbanistycznej P-U - działalność gospodarcza (produkcyjno-usługowa, składy, magazyny), natomiast działka 314/43 w niewielkim fragmencie również w jednostce Z - drogi zbiorcze; - działki o nr 246/1, 246/3 położone w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Radomska nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr W53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r. ww działki znajdują się w jednostce urbanistycznej MŚ-zabudowa wielofunkcyjna śródmiejska.

Cena nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 114/7 o pow. 0,5331 ha, 114/29 o pow. 0,6588 ha, 114/33 o pow. 0,3504 ha, 114/32 o pow. 0,8682 ha, 314/43 o pow. 0,5452 ha, 314/48 o pow. 0,6538 ha, 314/49 o pow. 0,3051 ha, 246/1 o pow. 0,0351 ha, 246/3 o pow. 0,0115 ha została ustalona na kwotę łączną 2 145 893,40 zł . Cena została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określanej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Forma zbycia	Zbycie w formie aktu notarialnego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie roszczenia o sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. L. Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, że niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 24 października 2025 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radomska oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Łukasz Więcek