



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 08 października 2025r.

NR.6823.3.13.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Budzów oznaczone numerami działek 163 o powierzchni 0,33 ha oraz 196 o powierzchni 1,35 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 25.09.2025r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 163 i 196 położone w obrębie geodezyjnym Budzów gminy Żytno stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1964 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu Budzów ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.51 jako grunty mienia gromadzkiego - władanie samoistne

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Budzów gromady Maluszyn powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 22.09.1961r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszyńce oraz sołtysa wsi Budzów został ustalony stan władania gruntami na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1961. W pozycji numer 68 pod nazwą „działka gromadzka” wpisano działki numer 997, 29, 30, 903 oraz 10.

Następnie w wyniku zakończenia postępowania scaleniowego zatwierdzonego decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr.G.V-3/5/69 z dnia 1 września 1969r jako ekwiwalent zamienny w pozycji rejestrowej pod nazwą „ grunty gromadzkie wsi Budzów” zostały zapisane działki numer 163 i 196 będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Budzów stwierdza, że na działce o numerze 163 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wybudowany w około 1960 roku wspólnie przez mieszkańców Budzowa. Materiał do budowy świetlicy pochodził z ruin gorzelnii w Maluszyńce pozostała część materiału budowlanego stanowiła własność mieszkańców wsi. Do chwili obecnej świetlica stanowi punkt spotkań lokalnej społeczności.

Działka numer 196 służyła jako kopalnia piasku, z której korzystali mieszkańcy do budowy oraz do utwardzania dróg. Drzewo z lasu rosnącego na przedmiotowej działce było wykorzystywane do budowy przepustów wodnych i mostków.

Działki będące przedmiotem niniejszej decyzji służyły i służą nadal potrzebom ogółu mieszkańców i nikt nie rości sobie do nich praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku, użytkowane przez mieszkańców wsi Budzów gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Budzów zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/1439508>