



Radomsko, dnia 08 października 2025 r.

znak: NR.6853.7.2025

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a.

Starosta Radomski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia

o wszczęciu, w związku z art.124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n., na wniosek inwestora Gminy Kobbie Wielkie z siedzibą w Kobbielach Wielkich przy ul. Reymonta 79, postępowania administracyjnego w przedmiocie udostępnienia wnioskodawcy, w tym podmiotom działającym na zlecenie wnioskodawcy, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Kobbie Wielkie, w obrębie 0012_ Orzechów oznaczonej numerem działki 57 o powierzchni 0,11 ha, wpisanej w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa (Państwowe Wody i Rowy) nieustalona własność w celu wykonania remontu ciągu drenażowego w związku z planowaną przez inwestora realizacją budowy przepustu na ww. działce celem zapewnienia dojazdu/przejazdu przez działkę ozn. numerem 22 położoną w gminie Kobbie Wielkie, w obrębie Orzechów do działki ozn. numerem 21 położonej w gminie Kobbie Wielkie, w obrębie Orzechów, które to działki stanowią własność Gminy Kobbie Wielkie.

Powyższą nieruchomość, traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w przedmiotowej sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny. Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono

kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Kobiełe Wielkie.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Kobiełe Wielkie
2. Urząd Gminy Kobiełe Wielkie, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.