



Radomsko, dnia 07 października 2025r.

NR.6823.3.12.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.poz.572 t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Łączkowice oznaczoną numerem działki 218 o powierzchni 0,12 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 8 września 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki numer 218 o powierzchni 0,12 ha położona w obrębie geodezyjnym Łączkowice gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Łączkowice ujawniona jest przedmiotowa nieruchomość w pozycji rejestrowej G.3 jako podmiot ewidencyjny „Urząd Gminy w Masłowicach” władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w wyniku zakończenia postępowania scaleniowego wsi Łączkowice, ostateczną decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Nr. 31/72 z dnia 27 września 1972 roku zgodnie z rejestrem pomiarowo-klasyfikacyjnym (rejestr po scaleniu) w pozycji 3 została zapisana działka numer 218 o powierzchni 0,12 ha jako mienie gminne.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Masłowice oświadczenia mieszkańców wsi Łączkowice stwierdzają, że przedmiotowa działka podobnie jak działka sąsiednia oznaczona numerem 219 będąca mieniem gromadzkim, tworzy razem jedną całość gospodarczą. Działka numer 218 wykorzystywana była przez sołtysa wsi do organizowania zebrań wiejskich. Kobiety zbierały rośliny zielone i trawy na potrzeby żywego inwentarza w swoich gospodarstwach. Ponadto działka służyła mieszkańcom wsi do wypasu bydła, owiec, gęsi. Dzieci grały w piłkę, rakiety, młodzież opalała się na leżakach, aktywnie spędzali wolny czas. Mieszkańcy organizowali potańcówki oraz zabawy wiejskie. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców i nikt nie rości sobie do niej praw. Zatem teren działki 218 pełnił i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Łączkowice gmina Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Łączkowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Masłowice
- 3.a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 683 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>