



Radomsko, dnia 03 października 2025 r.
NR.6823.3.11.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Kamieńsk obręb geodezyjny Gałkowice Stare oznaczoną numerem działki 814 o powierzchni 1,02 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Burmistrz Kamieńska wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 814 położona w obrębie geodezyjnym Gałkowice Stare gmina Kamieńsk stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kamieńsk obrębu geodezyjnego Gałkowice Stare ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.206 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Gałkowice Stare gromady Parzniewice z roku 1967, została zapisana nieruchomość o powierzchni 1,17 ha jako grunty „zaserwitutowe” z rejestru pomiarowego sporządzone w roku 1962 wynika, że jest to działka oznaczona numerem 1457.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Piotrkowskiego Nr Sc-471/50/5/78 z dnia 20 września 1979 roku, obejmującego grunty wsi Gałkowice Stare jako ekwiwalent zamienny za działkę numer 1457, wydzielono działkę numer 814 o powierzchni 1,02 ha zapisując ją jako „wspólnota gruntów wsi Gałkowice Stare”

Z załączonych oświadczeń mieszkańców wsi Gałkowice Stare przy wniosku Burmistrza Kamieńska z dnia 27 sierpnia 2025 roku wynika, że w roku 1963 jak i we wcześniejszych latach na obecnej działce 814 znajdowała się remiza. Organizowane były w niej zabawy taneczne oraz odbywały się spotkania mieszkańców wsi. Plac wokół remizy był ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców do celów rekreacyjnych, młodzież grała na nim w piłkę i inne gry.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Gałkowice Stare gmina Kamieńsk.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której

działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Gałkowice Stare zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Kamieńska
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>