



Radomsko, dnia 03 października 2025 r.
NR.6823.3.10.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Kamieńsk obręb geodezyjny Barczkowice oznaczone numerami działek:

53 o powierzchni 8,86 ha

101 o powierzchni 2,48 ha

116 o powierzchni 1,99 ha

117 o powierzchni 6,42ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Burmistrz Kamieńska wnioskiem z dnia 27 sierpnia 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 53, 101, 116 i 117 położone w obrębie geodezyjnym Barczkowice gmina Kamieńsk stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kamieńsk obrębu geodezyjnego Barczkowice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.153 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa wsi Barczkowice” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Barczkowice gromady Kamieńsk z roku 1964, zostały zapisane działki numer 824, 825, 826 1005 i 939 o powierzchni ogólnej 20,14 ha w grupie VII jako „wspólnota gromadzka”.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Piotrkowskiego Nr Sc-471/46/40/78 z dnia 29 października 1982 roku, obejmującego między innymi grunty wsi Barczkowice jako ekwiwalent zamienny, tym razem na rzecz „wspólnoty gruntowej wsi Barczkowice” zostały zapisane działki będące przedmiotem niniejszej decyzji o powierzchni ogólnej 19,75 ha.

Z załączonych oświadczeń mieszkańców wsi Barczkowice przy wniosku Burmistrza Kamieńska z dnia 27 sierpnia 2025 roku wynika, że w roku 1963 jak i we wcześniejszych latach na działkach o obecnych numerach 53, 101, 116 i 117 znajdowało się pastwisko, na którym mieszkańcy wypasali bydło. Pastwisko było dostępne dla mieszkańców i bardzo ważne dla rolników. Na działce 53 w roku 1963 jak i wcześniejszych latach znajdował się staw gdzie poiono bydło. Staw był również wykorzystywany rekreacyjnie latem oraz w okresie zimowym (grano w hokeja, dzieci jeździły na łyżwach).

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności

publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Barczkowice gmina Kamieńsk.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Barczkowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Kamieńska
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>