

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 25a i 25b w związku art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, informuje, że przeznaczył do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32.

Lp.	Nr działki	Numer obrębu ewid.	Pow. działki w ha	Nr KW	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (netto) w zł
1	261/7	0015	0,0026	Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej działki	577,29 zł
2	udział 1/12 w działce numer 261/15	0015	0,0272	Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej działki	

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona do celów parkingowo/garażowych.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem garażowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32, stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za dany kwartał w terminie określonym w umowie dzierżawy gruntu. .

Podstawa dzierżawy: Uchwała Zarządu Powiatu Radomszczańskiego Nr 215/2023/VI z dnia 20 grudnia 2023 r.

Wysokość czynszu dzierżawnego: do ustalonej i wykazanej w tabeli wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zasada aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny będzie podlegał rocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia wskazanego w umowie do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz osoby fizycznej będącej użytkownikiem budynku garażowego znajdującego się na ww. działce, która stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, został zamieszczony w dniu 17 września 2025 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Radomsko, dnia 17 września 2025 r.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek