

DECYZJA NR 449/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 kwietnia 2025r. uzupełnionego 18 sierpnia 2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Przedsiębiorstwo Jasta Sp. z o.o.
z/s Danielów 5, 97-360 Kamieńsk**

obejmujące:

**budowę instalacji termicznych przekształcania odpadów w ramach inwestycji pod nazwą:
Budowa instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe wraz z infrastrukturą
techniczną tj: silosy sorbentu i popiołu, zbiornik sprężonego powietrza, kominy z pomostami,
wentylatorami i kontenerami pomiarowymi, zbiornik wód deszczowych, zbiorniki ścieków oraz wiata
śmietnikowa w miejscowości Danielów, gm. Kamieńsk
na działkach o nr ewid. gr. 231/3 i 232/3, obręb 0002 Danielów, jedn. ewid. gm. Kamieńsk**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Mariusz Janik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr GP-KZ-7342/218/93 z dnia 19 stycznia 1994r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP0078;
- mgr inż. Paweł Białek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr GP-KZ-7342/149/92 z dnia 5 czerwca 1992r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0113/01;
- mgr inż. Katarzyna Lewandowska posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr KUP/0260/PWBS/19 z dnia 19.12.2019r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych, gazowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0104/20;
- mgr inż. Paweł Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr KUP/0236/PWBD/19 z dnia 19.12.2019r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0113/20;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak IRŚ.6220.3.2019.LK z dnia 30 października 2023r. wydanej przez Burmistrza Kamieńska sprostowanej postanowieniem znak IRŚ.6220.3.2019.LK z dnia 2 października 2024r. oraz sprostowanej postanowieniem IRŚ.6220.3.2019.LK z dnia 16 października 2024r.
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §2 ust. 1 pkt 10, §2 ust. 2, §3 pkt. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 418) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 22 kwietnia 2025r.
2. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 6/2025 znak RIOŚZP.6730.39.2024.IU z dnia 17 marca 2025r. wydanej przez Burmistrza Kamieńska oraz miejscowym planie zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą NR XXXIII/354/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Danielów w Gminie Kamieńsk .

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym. W związku z powyższym pismem znak: GB.6740.13.13.2025.AR.TF z dnia 16.06.2025r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, które nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Po przeanalizowaniu sprawy GB.6740.13.13.2025.AR.TF pod względem merytorycznym tut. organ stwierdził nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem nr 210/2025 z dnia 26.06.2025r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno - budowlanym, w ten sposób, że:

1. Należało doprowadzić do zgodności projekt zagospodarowania terenu z zakresem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą NR XXXIII/354/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Danielów w Gminie Kamieńsk .
2. Wniosek o pozwolenie na budowę należało sprecyzować w zakresie projektowanej infrastruktury technicznej oraz doprowadzić do zgodności wniosku i projektu w zakresie wszystkich projektowanych obiektów budowlanych.
3. Należało się odnieść do zapisów wynikających z decyzji środowiskowej z dnia 30 października 2023r. znak IO.6220.3.2019.LK
4. Należało przedłożyć dokument ustanawiający służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 330/3 i 230/5, obręb 0002 Danielów, jedn. ewid. gm. Kamieńsk , która stanowi połączenie z drogą publiczną.

Obowiązek wynikający z w/w postanowienia należało wykonać w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Pełnomocnik Inwestora dwukrotnie przedłużał termin na uzupełnienie braków, ostatecznie zaś termin na wywiązanie się z obowiązków wynikających z postanowienia nr 210/2025 z dnia 26.06.2025r. przypadał na 18 lipca 2025r.

W dniu 18 lipca 2025r Inwestor wywiązał się z obowiązków nałożonych postanowieniem nr 210/2025 z dnia 26.06.2025r.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z warunkami zawartymi w decyzji nr 6/2025 znak RIOŚZP.6730.39.2024.IU z dnia 17 marca 2025r. wydanej przez Burmistrza Kamieńska.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomieniu Inwestora na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż od zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie zostały zgłoszone żadne żądania. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 k.p.a.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej - 539,0zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j. z późn. zm.



STAROSTA

Łukasz Wiecek

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Jasta Sp. z o.o., (+ 1 egz. proj. zagosp. terenu + 1 egz. proj. arch. bud.)
Danielów 5
97-360 Kamieńsk
2. Pan Jacek Ostrowski

adresy stron wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kamieńska
97-360 Kamieńsk, ul. Wieluńska 50
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko,
(+ 1 egz. proj. zagosp. terenu + 1 egz. proj. arch. bud.)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.