

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 25a i 25b w związku art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Radomszczańskiego informuje, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość rolną stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w gminie Radomsko w obrębie Strzałków.

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu ewid.	Pow. działki w ha	Nr KW	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł
1	1193	obr.10_ Strzałków	6,04	Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowych działek	80 819,00 zł
2	1194	obr.10_ Strzałków	6,63		
3	1204/67 (część działki)	obr.10_ Strzałków	25,8150		
		OGÓŁEM	38,4850 ha		

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Opis nieruchomości: nieruchomość rolna (użytki: Ł III, ŁIV, ŁV, RIVa, RIVb, RIILb, PsV, LsV, N, W, W-ŁV, W-PsIV, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁV, Lzr-PsIV, Lzr-RIVa) położona w gminie Radomsko w miejscowości Strzałków, pomiędzy ul. Kochanowskiego, a ul. Siemiradzkiego. Działki stanowią jeden kompleks użytków rolnych - teren upraw rolniczych.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Podstawa dzierżawy: Uchwała NR 181/2025/VII Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 2 września 2025 r.

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie **80 819,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres 3 lat.

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, został zamieszczony w dniu 2 września 2025 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Radomsko, dnia 2 września 2025 r.

Z up. Starosty

inż. Arkadiusz Cieciura

Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami