



NR.683.2.8.5.2025

Radomsko, dnia 25 sierpnia 2025 r.

Zawiadomienie

o wszczęciu postępowania

Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z przepisami art. 49, w związku z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej K.p.a oraz art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm. dalej „specustawa drogowa”), w związku z art. 113 ust. 5, 6 i 7 oraz 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) dalej u.g.n

zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Miasta Radomska, na podstawie *Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 4/2025* z dnia 08.07.2025 r., znak GB.6740.20.6.2025.AR.MK *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy L ul. Kazimierza Pużaka i ul. Legionów Polskich w ramach zadania "Rozbudowa strefy inwestycyjnej w Radomsku – budowa ul. Kazimierza Pużaka i ul. Legionów Polskich w Radomsku, zajęta pod drogę publiczną (drogę gminną - ul. Kazimierza Pużaka i ul. Legionów Polskich), położoną w obrębie 0044 miasta Radomska, oznaczoną numerem działki 503/2 o pow. 0,0391 ha, stanowiącą zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków własność Heleny Stelmaszczyk c. Jana i Michaliny. Zgodnie z zapisami art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.*

Stosownie do treści art. 73 K.p.a. osoby, które posiadają prawo własności do powyższej nieruchomości, proszone są o zgłoszenie się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pokój 214, w godzinach jego urzędowania, celem przedstawienia swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz przeglądania akt sprawy (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu - tel. kontakt. 44 685 89 41).

Jednocześnie informuję, że dotrzymanie terminu określonego dyspozycją art. 35 K.p.a. nie jest możliwe z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego o dokumenty wymagane przepisami prawa m.in. zgodnie z art. 130 ust. 2 u.g.n. o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, mający na celu ustalenie wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość. W związku z powyższym wyznaczam, na podstawie art. 36§ 1 i 2 K.p.a., nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 30 listopada 2025 r. Ponadto informuję o przysługującym stronie na podstawie art. 37 K.p.a. prawie wniesienia ponaglenia.

Zgodnie z zapisem art. 41 § 1 i § 2 K.p.a. w toku postępowania, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z dyspozycją art. 50 § 1 K.p.a. wszelkie oświadczenia oraz wyjaśnienia strony mogą składać osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie.

Niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej; w tych przypadkach zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty

inż. Arkadiusz Cieciora

Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Miasto Radomsko, jako Inwestor i płatnik przedmiotowego odszkodowania
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszenia o wszczęciu postępowania administracyjnego na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radomska oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>
3. A/a.