

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB. 6740.20.8.2025.TF.RW

Radomsko, dnia 6 sierpnia 2025 r.

DECYZJA Nr 6/2025

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.), art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1, art. 45a, 45b, 45c ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418 t.j.), art. 104 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Radomska wniesionego do Starosty Radomszczańskiego w dniu 8 maja 2025 r., uzupełnionego w dniach 15 maja i 15 lipca 2025 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysieńki, budowie łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowie łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysieńki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/ w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa strefy inwestycyjnej w Radomsku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla**

Prezydenta Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysieńki, budowę łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowę łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysieńki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

Nr ewid. 171, 127/1, 127/2, 125 (po podziale 125/2* i 125/1), 126*, 128/1, 128/2 (po podziale 128/3* i 128/4), 129 (po podziale 129/1* i 129/2), 131 (po podziale 131/1* i 131/2), 111, 99/1 (po podziale 99/3* i 99/4), 99/2, 77/1, 77/2, 98, 78 (po podziale 78/1* i 78/2), 173 (po podziale 173/1* i 173/2), 64, 48, 49 (po podziale 49/1* i 49/2), 46 (po podziale 46/2*, 46/3* i 46/1), 38, 400/6, 400/10, 400/3, 400/5 (po podziale 400/16*, 400/17* i 400/15), 400/12 (po podziale 400/18*, 400/20* i 400/19), 397, 44, 45, 50, 51 obręb 0003 Radomsko, działki o numerach 31 (po podziale 31/1* i 31/2), 32*, 33/1 (po podziale 33/3*, 33/5* i 33/4), 115/5, 29 (po podziale 29/1* i 29/2), 30 (po podziale 30/1* i 30/2), 34 (po podziale 34/1* i 34/2), 35, 36, 37 obręb 0008 Radomsko, działki nr numerach 5/79, 5/86, 5/80, 5/28 (po podziale 5/157* i 5/156), 5/87 obręb 0036 Radomsko, działki o numerach 63/1, 63/2*, 62/2 (po podziale 62/4* i 62/3), 83/2, 19/4, 64/1 obręb 0037 Radomsko, działki o numerach 66 (po podziale 66/1* i 66/2), 67/1 (po podziale 67/3* i 67/4), 68 (po podziale 68/1* i 68/2), 70/1 (po podziale 70/3* i 70/4), 71 (po podziale 71/1* i 71/2), 72/1 (po podziale 72/3* i 72/4), 73 (po podziale 73/1* i 73/2), 74 (po podziale 74/1* i 74/2), 76 (po podziale 76/1* i 76/2), 77 (po podziale 77/1* i 77/2), 78/1 (po podziale 78/3* i 78/4), 82 (po podziale 82/1* i 82/2), 83 (po podziale 83/1* i 83/2), 84 (po podziale 84/1* i 84/2), 85 (po podziale 85/1* i 85/2), 86 (po podziale 86/1* i 86/2), 87 (po podziale 87/1* i 87/2), 88 (po podziale 88/1* i 88/2), 29/1, 129/1, 129/2 (po podziale 129/3* i 129/4), 138/6 (po podziale 138/8* i 138/9), 138/7 obręb 40 Radomsko, jednostka ewidencyjna Miasto Radomsko.

* działki według katastru nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości lub powstałe w wyniku podziałów, przechodzące pod pas drogowy, które stają się własnością Miasta Radomska.

Nieruchomości lub ich części poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone i na których przewiduje się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii: dz. nr ewid. 111, 49, 46, 400/3, 397, 44, 45, 50, 51 obręb 0003 Radomsko, jednostka ewid.m. Radomsko; dz. nr ewid. 31, 33/1, 115/5, 34, 35, 36, 37 obręb 0008 Radomsko, jednostka ewid.m. Radomsko; dz. nr ewid. 5/79, 5/86, 5/80, 5/87 obręb 0036 Radomsko, jednostka ewid.m. Radomsko; dz. nr ewid. 19/4 obręb 0037 Radomsko, jednostka ewid.m. Radomsko; dz. nr ewid. 29/1, 129/1, 138/7 obręb 0040 Radomsko, jednostka ewid.m. Radomsko.

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew zgodnie z projektami zagospodarowania terenu.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Budowane i rozbudowywane drogi będą miały połączenia z innymi drogami gminnymi z DG 112869E poprzez rondo, DG 112815E ul. Jana III Sobieskiego i DG 112727E ul. Makuszyńskiego poprzez skrzyżowanie zwykłe, DG 112801E ul. Św. Rocha poprzez skrzyżowanie zwykłe, DG 112879E ul. J. Słowackiego poprzez skrzyżowanie zwykłe.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Decyzja obejmuje zgodnie z wnioskiem, realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysieńki, budowie łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowie łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysieńki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Linie rozgraniczające teren opisano na mapach zawierających proponowany przebieg drogi stanowiących załączniki nr 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a/ realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U.2025.647 t.j, z późn. zm./;

b/ w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 31 i 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U.2024.1292 t.j./ oraz opinią WUOZ-ZA.5152.83.2025.JSW z dnia 20 marca 2025r. /cyt.” Na działce 171 obręb 0003 należy przeprowadzić wykopaliskowe badania archeologiczne wyprzedzające realizację inwestycji (na wysokości działek 115, 114, 120, 121, 122, 123) ze względu na kolizję ze stanowiskami AZP 81-51/33 oraz 81-51/34 (osadnictwo średniowieczne). Na pozostałych fragmentach działki 171 należy przeprowadzić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi. Na działkach 98, 78, 99/1 obręb 0003 również należy przeprowadzić wykopaliskowe badania archeologiczne ze względu na kolizję ze stanowiskiem 81-51/32 (osadnictwo nowożytne). Zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1292; dalej: u.o.z.o.z.) podczas prowadzenia robót budowlanych na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne należy przeprowadzić badania archeologiczne. Na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie ŁWKZ.”;

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i ochronę regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam projekt podziału działki:

w obrębie geodezyjnym 0003, jednostka ewid.: m. Radomsko:

- działki nr ewid. 125 na działki 125/2 i 125/1
- działki nr ewid. 128/2 na działki 128/3 i 128/4
- działki nr ewid. 129 na działki 129/1 i 129/2
- działki nr ewid. 131 na działki 131/1 i 131/2
- działki nr ewid. 99/1 na działki 99/3 i 99/4
- działki nr ewid. 78 na działki 78/1 i 78/2
- działki nr ewid. 173 na działki 173/1 i 173/2

- działki nr ewid. 49 na działki 49/1 i 49/2
- działki nr ewid. 46 na działki 46/2, 46/3 i 46/1
- działki nr ewid. 400/5 na działki 400/16, 400/17 i 400/15
- działki nr ewid. 400/12 na działki 400/18, 400/20 i 400/19;

w obrębie geodezyjnym 0008, jednostka ewid.: m. Radomsko:

- działki nr ewid. 31 na działki 31/1 i 31/2
- działki nr ewid. 33/1 na działki 33/3, 33/5 i 33/4
- działki nr ewid. 29 na działki 29/1 i 29/2
- działki nr ewid. 30 na działki 30/1 i 30/2
- działki nr ewid. 34 na działki 34/1 i 34/2;

w obrębie geodezyjnym 0036, jednostka ewid.: m. Radomsko:

- działki nr ewid. 5/28 na działki 5/157 i 5/156;

w obrębie geodezyjnym 0037, jednostka ewid.: m. Radomsko:

- działki nr ewid. 62/2 na działki 62/4 i 62/3;

w obrębie geodezyjnym 0040, jednostka ewid.: m. Radomsko:

- działki nr ewid. 66 na działki 66/1 i 66/2
- działki nr ewid. 67/1 na działki 67/3 i 67/4
- działki nr ewid. 68 na działki 68/1 i 68/2
- działki nr ewid. 70/1 na działki 70/3 i 70/4
- działki nr ewid. 71 na działki 71/1 i 71/2
- działki nr ewid. 72/1 na działki 72/3 i 72/4
- działki nr ewid. 73 na działki 73/1 i 73/2
- działki nr ewid. 74 na działki 74/1 i 74/2
- działki nr ewid. 76 na działki 76/1 i 76/2
- działki nr ewid. 77 na działki 77/1 i 77/2
- działki nr ewid. 78/1 na działki 78/3 i 78/4
- działki nr ewid. 82 na działki 82/1 i 82/2
- działki nr ewid. 83 na działki 83/1 i 83/2
- działki nr ewid. 84 na działki 84/1 i 84/2
- działki nr ewid. 85 na działki 85/1 i 85/2),
- działki nr ewid. 86 na działki 86/1 i 86/2
- działki nr ewid. 87 na działki 87/1 i 87/2
- działki nr ewid. 88 na działki 88/1 i 88/2
- działki nr ewid. 129/2 na działki 129/3 i 129/4
- działki nr ewid. 138/6 na działki 138/8 i 138/9

sporządzone na mapach przyjętych w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24 marca 2025r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2025.724;

Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 2.1 i 2.2 do niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta Radomska:

działki o numerach 125/2, 126, 128/3, 129/1, 131/1, 99/3, 78/1, 173/1, 49/1, 46/2, 46/3, 400/16, 400/17, 400/18, 400/20 obręb 0003 Radomsko, działki o numerach 31/1, 32, 33/3, 33/5, 29/1, 30/1, 34/1 obręb 0008 Radomsko, działka o numerze 5/157 obręb 0036 Radomsko, działki o numerach 63/2, 62/4 obręb 0037 Radomsko, działki o numerach 66/1, 67/3, 68/1, 70/3, 71/1, 72/3, 73/1, 74/1, 76/1, 77/1, 78/3, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87/1, 88/1, 129/3, 138/8 obręb 40 Radomsko, jednostka ewidencyjna Miasto Radomsko.

7. **Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany:

przebudowy i rozbudowy ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysienki, budowy łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowy łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysienki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Kamil Ziółkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 z dnia 15 grudnia 2014 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0068/15;
- mgr inż. Dariusz Staszczuk, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3461/PWBS/17 z dnia 8 grudnia 2017 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0028/12;
- mgr inż. Jacek Strzelecki posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0883/PWOE/08 z dnia 4.06.2008r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/3879/03;
- mgr inż. Tomasz Chęćlewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/2055/PWOT/12 z dnia 14.12.2012r. w specjalności telekomunikacyjnej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BT/9790/13

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. **Ustalenia dotyczące:**

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanej drogi,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 22.07.2024r. z późn. zm./
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach, postanowieniach i decyzjach,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

c) Określenie obowiązku i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.

d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: według n/w tabeli z podpunktu j.

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: nie dotyczy

g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: według n/w tabeli z podpunktu j.

h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: wg. projektów.

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311 t.j.): według n/w tabeli z podpunktu j.

j) w związku z obowiązkiem wykonania obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h zezwala się na:

L.p.	Numer działki	Obręb	Roboty
1	111	3 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
2	49	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
3	46	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
4	400/3	3 M. Radomsko	Budowa włączenia do DG 112879E (ul. J. Słowińskiego). Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego. Budowa kanału technologicznego
5	397	3 M. Radomsko	Przebudowa DG 112879E (ul. J. Słowińskiego) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
6	44	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
7	45	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
8	50	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
9	51	3 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
10	31	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
11	33/1	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
12	115/5	8 M. Radomsko	Budowa włączenia do DG 112801E (ul. Św. Rocha). Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego. Przebudowa kanalizacji deszczowej. Przebudowa linii elektroenergetycznej
13	34	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
14	35	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
15	36	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
16	37	8 M. Radomsko	Wykonanie obostrzeń na istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej
17	5/79	36 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego.
18	5/86	36 M. Radomsko	Przebudowa DG 112815E (ul. Jana III Sobieskiego). Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego. Budowa kanalizacji deszczowej.
19	5/80	36 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
20	5/87	36 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
21	19/4	37 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
22	29/1	40 M. Radomsko	Przebudowa DG 112869E (ul. Unii Europejskiej) poprzez budowę ciągu pieszo – rowerowego. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego
23	129/1	40 M. Radomsko	Przebudowa DG 112815E (ul. Jana III Sobieskiego). Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego. Budowa kanalizacji deszczowej. Budowa kanału technologicznego
24	138/7	40 M. Radomsko	Przebudowa DG 112727E (ul. Makuszyńskiego). Budowa kanalizacji deszczowej

Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń: W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity w Dz.U. z 2024 r., poz. 311), odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości o którym mowa w art. 16 ust. 1 w/w ustawy.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

9. Rygor natychmiastowej wykonalności:

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Uzasadnienie: Wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru na wniosek inwestora z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy tj. rygor pozwoli na zwiększenie szans jej realizacji w ramach Programu Rządowego Fundusz Polski Ład. Dofinansowanie w ramach w/w programu wynosi blisko 98% całkowitego kosztu realizacji inwestycji drogowej. Inwestycja jest jedną z kluczowych dla Miasta Radomska. Inwestor chce usprawnić komunikację oraz podwyższyć bezpieczeństwo ruchu drogowego.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity w Dz.U. z 2024 r., poz. 311):

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowej drogi Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2025 r. Prezydent Miasta Radomska wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysieńki, budowie łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowie łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysieńki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

Wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał:

- proponowany przebieg planowanej inwestycji oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:500,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- mapy z projektem podziału nieruchomości.

Do wniosku załączono wymagane w/w ustawą opinie (pozytywne), oświadczenia i informacje:

- Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 27 lutego 2025r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.26.2025;
- Opinia Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 5 marca 2025r.;
- Opinia Prezydenta Miasta Radomska znak TIN.7013.23.2023.DM z dnia 4 marca 2025r.;

- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak WUOZ-ZA.5152.83.2025.JSW z dnia 20 marca 2025r.;
- Nie wymaga się opinii Dyrektora Urzędu Górniczego w Kielcach z uwagi na brak terenów górniczych w terenie inwestycji /dodatkowo w załączeniu pismo w tej sprawie od Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak KIE.5120.35.2025.AI z dnia 12 marca 2025r./;
- Nie wymaga się opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych z uwagi na brak lokalizacji na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe /dodatkowo w załączeniu pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak ZS.2211.31.2025 z dnia 24 lutego 2025r.;
- Nie wymaga się opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich z uwagi na brak robót w zakresie urządzeń wodnych oraz brak robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w terenie inwestycji /dodatkowo w załączeniu pismo w tej sprawie od Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu znak P.RPP.430.51.2025.MT z dnia 25 marca 2025r./;
- Pozostałe opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, ministra właściwego do spraw środowiska, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej: *nie wymagane*.

Wymagane decyzje administracyjne:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: TSO.6220.25.2024 z dnia 6 maja 2025r. wydana przez Prezydenta Miasta Radomska;
Pismem z dnia 24 czerwca 2025r., znak GB. 6740.20.8.2025.TF.RW Starosta Radomszczański powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Obwieszczenie Starosty Radomszczańskiego w przedmiotowej sprawie umieszczono na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Radomska od dnia 25 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025 r., w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg w myśl którego Starosta może nadać decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi rygor natychmiastowej wykonalności, tut. organ przychylił się do wniosku inwestora z dnia 08.05.2025r. i niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny, względy gospodarcze a także bezpieczeństwem ruchu drogowego co w pełni uzasadnia przedmiotowy wniosek, w związku z powyższym niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów oraz przeprowadzonej wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja, tj. realizacja inwestycji drogowej polegająca na przebudowie i rozbudowie ul. Jana Kazimierza i ul. Królowej Marysieńki, budowie łącznika ul. Unii Europejskiej z ul. Jana Kazimierza oraz budowie łącznika ul. Św. Rocha z ul. Królowej Marysieńki, ul. Unii Europejskiej i ul. Jerzego Słowińskiego /drogi gminne klasy L/ w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa strefy inwestycyjnej w Radomsku, spełnia warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/dokonania publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

- nr 1: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany;
- nr 2.1 i 2.2: mapy z projektem podziału nieruchomości;
- nr 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 :proponowany przebieg drogi - linie rozgraniczające teren /pas drogowy/ sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:500.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.

Z up. STAROSTY

Jacek Gębicz

WICESTAROSTA

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Radomska /wnioskodawca/
ul. Tysiąclecia 5, 97- 500 Radomsko
- **pełnomocnik Pan Kamil Ziółkowski** (+zał. Nr 1, 2.1, 2.2 i 3.1 do 3.5)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w R-sku, Wydział Gospodarki Nieruchomościami (+zał. Nr 2.1, 2.2 i 3.1 do 3.5)
2. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Wydział Geodezji, Ewidencja Gruntów i Budynków
3. Starostwo Powiatowe w R-sku, Wydział Geodezji, Ośr. Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
4. Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku (+zał. nr 1)
6. Strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radomska i na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku, w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej dostępnym na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku oraz Urzędu Miasta Radomska, a także poprzez zawiadomienia o wydaniu decyzji na adres określony w katastrze nieruchomości.
7. a/a (+zał. Nr 1, 2.1, 2.2 i 3.1 do 3.5)