



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 22 sierpnia 2025 r.
NR.6823.3.9.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz.572).

Starosta Radomszczanski orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Pierzaki oznaczoną numerem działki 154 o powierzchni 0,90 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 12 sierpnia 2025r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Pierzaki gmina Żytno oznaczona numerem działki 154 o powierzchni 0,90 ha stanowi mienie gromadzkie na podstawie przepisu artykułu 8 ustęp 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Pierzaki ujawniona jest niniejsza działka w jednostce rejestrowej G.44 jako podmiot ewidencyjny „grunty gromadzkie” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Pierzaki gromady Borzykowa powiatu radomszczanski, sporządzonym w dniu 18 grudnia 1960r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.133.241) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Borzykowie został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Pierzaki. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1960. Pod liczbą porządkową numer 41 tegoż protokołu figuruje działka numer 154 zapisana jako „grunty gromadzkie”.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkanki wsi Pierzaki stwierdzają, że przedmiotowa działka oznaczona numer 154 od najdawniejszych lat użytkowana była wspólnie przez wszystkich mieszkańców wsi Pierzaki. Las na ww. działce sadzony był przez mieszkańców wsi Pierzaki prawdopodobnie w latach sześćdziesiątych XX wieku. Drewno było wykorzystywane do budowy świetlicy wiejskiej,

a po wycince drzew las został uprzątnięty przez mieszkańców, a braki uzupełniono nowymi nasadzeniami. Drewno wykorzystywane było także do budowy przepustów wodnych i mostów. Prace pielęgnacyjne wykonują wspólnie mieszkańcy wsi Pierzaki. Przedmiotowa działka leśna służyła i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców i nikt nie rości sobie do niej praw.

Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od najmłodszych lat.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej sprzed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Pierzaki gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Pierzaki zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Żytno
- 3.a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl , starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>