



NR.683.2.7.9.2025

Radomsko, dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z przepisami art. 49, w związku z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej K.p.a oraz art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm. dalej „specustawa drogowa”), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) dalej u.g.n

zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Przedbórz, na podstawie *Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 3/2025 z dnia 20.05.2025 r., znak GB.6740.20.2.2025.AR.TF o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej nr 112456E i przebudowę sieci wodociągowej w m. Miejskie Pola i Wygwizdów gm. Przedbórz*”, zajętą pod drogę publiczną (drogę gminną), położoną w obrębie 0012 – Miejskie Pola, gmina Przedbórz, oznaczoną numerem działki 2041/1 o pow. 0,0219 ha. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, wg zapisów której właścicielem był Kazimierz Aleksandrowicz s. Władysława i Stefanii, jednakże zgodnie z zapisami art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* stwierdzono, że ma nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do treści art. 73 K.p.a. osoby, które posiadają prawo własności do powyższej nieruchomości, proszone są o zgłoszenie się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pokój 214, w godzinach jego urzędowania, celem przedstawienia swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz przeglądania akt sprawy (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu - tel. kontakt. 44 685 89 41).

Jednocześnie informuję, że dotrzymanie terminu określonego dyspozycją art. 35 K.p.a. nie jest możliwe z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego o dokumenty wymagane przepisami prawa m.in. zgodnie z art. 130 ust. 2 u.g.n. o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, mający na celu ustalenie wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość. W związku z powyższym wyznaczam, na podstawie art. 36§ 1 i 2 K.p.a., nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 21 listopada 2025 r.

Ponadto informuję o przysługującym stronie na podstawie art. 37 K.p.a. prawie wniesienia ponaglenia.

Zgodnie z zapisem art. 41 § 1 i § 2 K.p.a. w toku postępowania, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z dyspozycją art. 50 § 1 K.p.a. wszelkie oświadczenia oraz wyjaśnienia strony mogą składać osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie.

Niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej; w tych przypadkach zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Przedbórz, jako Inwestor i płatnik przedmiotowego odszkodowania
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszenia o wszczęciu postępowania administracyjnego na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przedbórz oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>
3. A/a.