

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej informuje, że przeznaczył do dzierżawy, na okres do 3 lat, nieruchomość rolną, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Kamieńsk w obrębie Ruszczyn.

Położenie i opis nieruchomości

Nr działki	Nr obrębu ewid.	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
39	0014 Ruszczyn	0,52 ha	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Ruszczyn w gminie Kamieńsk. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów użytki stanowią R V, RVI oraz S-RV	249,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako funkcja podstawowa – tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych, funkcja towarzysząca lub uzupełniająca – dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie 249,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

Czynsz nie obejmuje podatku rolnego. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2

Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, o ile nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 685 89 42.

Niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r.

poz. 1145 z późn. zm.), został zamieszczony w dniu **11 lipca 2025 r. na okres 21 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku — www.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto

Wykaz nieruchomości zamieszczono na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykazy-dotyczace-2025-r>. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>