



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 02 lipca 2025r.
NR.6823.3.8.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Masłowice obręb geodezyjny Tworowice oznaczone numerem działki 57 o powierzchni 0,20 ha oraz 523 o powierzchni 0,23 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 09 czerwca 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerem działki 57 o powierzchni 0,20 ha oraz 523 o powierzchni 0,23 ha położone w obrębie geodezyjnym Tworowice gmina Masłowice stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Tworowice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.135 jako podmiot ewidencyjny „Wspólnota wsi Tworowice” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Tworowice gromady Rzejowice z dnia 17 i 20 maja 1966 roku w pozycji numer 209 tegoż protokołu zastała zapisana działka numer 1540 o powierzchni 0,45 ha na rzecz „Wspólnoty Wiejskiej wsi Tworowice”.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego wsi Tworowice, ostateczną decyzją Nr Sc-471/29-1/15/79 z dnia 17 lipca 1982 roku jako ekwiwalent zamienny za działkę numer 1540 zostały wydzielone działki numer 57 i 523 o powierzchni ogólnej 0,43 ha (miejsce ich położenia w granicach dawnej działki 1540).

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Masłowice oświadczenia mieszkańców wsi Tworowice stwierdzają, że przedmiotowe działki od najdawniejszych lat użytkowane były przez wszystkich mieszkańców wsi Tworowice. Na działkach 57 i 523 znajduje się staw-zbiornik wodny, który służył wszystkim mieszkańcom wsi. Mieszkańcy Tworowic poili w nim bydło, owce, służył im także do kąpieli. Staw był zarybiony, łwiono w nim ryby co trwa do dnia dzisiejszego. Przedmiotowy zbiornik wodny spełniał i spełnia funkcje przeciwpożarowe z którego korzysta Ochotnicza Straż Pożarna na wypadek gaszenia pożarów. Zimą młodzież

oraz dorośli jeździli na łyżwach i grali w hokeja, organizowano zawody hokeja między mieszkańcami wsi. Młodzież opalała się i spędzała w jego otoczeniu miło czas. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Tworowice i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Tworowice gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Tworowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35

www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>