

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.9.15.2025.TF

Nr rejestru: 12518/2025

Radomsko, dnia 15 maja 2025r.

DECYZJA NR 254/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024r. poz. 572 t.j./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 kwietnia 2025r. i uzupełnionego o braki formalne w dniu 30 kwietnia 2025r. /wezwanie z dnia 17 kwietnia 2025r./ oraz uzupełnionego w dniu 15 maja 2025r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla PRO FOOD Spółka z o.o. z/s ul. Bohaterów Westerplatte 43, 14-400 Pasłęk
obejmujące:**

budowę silosów z linią technologiczną i wagą samochodową oraz budowę płyty fundamentowej pod zbiorniki komponentów płynnych /melasy/ wraz ze zbiornikami dla zakładu produkcji pasz wraz z rozbiórką obiektów kolidujących /odcinek torowiska, część zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i część zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej/ wraz z wykonaniem nowych odcinków zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej w m. Blok Dobryszyce ul. Dobryszycka 22, na dz. nr ewid. gr. 656 i 738 obr. ewid. 0001 Blok Dobryszyce, jedn. ewid. Dobryszyce.

Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Patrycja Drohomirecka posiadająca uprawnienia budowlane nr 6/KPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz wpisana do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP;
- mgr inż. Łukasz Lisiński, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0003/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Karol Koźmiński posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr KUP/0057/PBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- mgr inż. Robert Łęgowski, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0178/POOE/09 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach /w szczególności z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.3.2024 z dnia 31 marca 2025r./ oraz postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 22.07.2024r. z późn. zm./,
 - w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 22.07.2024r. z późn. zm./,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z poszczególnymi punktami §2 ust. 1 pkt 3 lit. a i pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z warunkami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobryszyce zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/256/18 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 12 lipca 2018r. zmienionego Uchwałą Nr XIII/67/24 Rady Gminy w Dobryszytach z dnia 18 grudnia 2024r.;
2. do wniosku dołączył 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnego z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych i uzupełnionych w dniach 30 kwietnia i 15 maja 2025r. dokumentów organ uznał, iż wniosek i dokumentacja jest kompletna pod względem formalno prawnym i merytoryczny. Złożenie kompletnego wniosku pod względem formalnym /ostatecznie w dniu 30 kwietnia 2025r./ spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu zawiadomiono o wszczęciu strony postępowania którymi są inwestor oraz właściciel nieruchomości na której planuje się inwestycję. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni wypełnia żądanie wnioskodawcy. Strony nie wnosiły uwag i zastrzeżeń – pełnomocnikiem obydwu stron jest Pani Julia Czorniej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej - 755,00 PLN .

Podstawa prawna: Dz.U.2023.2111 t.j. z późn.zm.

Z up. STAROSTY

NACZELNIK WYDZIAŁU

Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pani Julia Czorniej – pełnomocnik inwestora (+ po 1 egz. projektów)
2. FOOD SERVICE Spółka z o.o.
z/s Rajkowy ul. Jesionowa 28, 83-130 Pelplin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+ po 1 egz. projektów)
2. Wójt Gminy Dobryszyce
ul. Wolności 8, 97-505 Dobryszyce
3. A/a
adres wg. odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.