



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 20 maja 2025 r.

NR.6823.3.6.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.202.140), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomski orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Sady oznaczone numerami działek:

86 o powierzchni 0,30 ha

88 o powierzchni 0,41 ha

89 o powierzchni 0,62 ha

90 o powierzchni 0,22 ha

350 o powierzchni 0,73 ha

362 o powierzchni 0,63 ha

473 o powierzchni 0,02 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 28 kwietnia 2025r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Sady gmina Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości Starostwa Powiatowego w Radomsku dotyczącego gminy Żytno obręb Sady ujawnione są niniejsze działki co do których figuruje zapis „grunty mienia gromadzkiego - władanie samoistne”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Sady gromady Borzykowa powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 7.09.1961r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Borzykowie oraz sołtysa wsi Sady został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Sady. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1961.

Pod liczbą porządkową 74 tegoż protokołu wpisane są działki będące przedmiotem niniejszej decyzji w pozycji pod nazwą „działka gromadzka”.

Z pisma Wójta Gminy Żytno z dnia 28 kwietnia 2025 roku oraz oświadczeń mieszkańców wsi Sady wynika, że działki numer 86, 88, 89, 90, 350, 362 i 473 od najdawniejszych lat użytkowane były wspólnie przez wszystkich mieszkańców miejscowości Sady. Działki numer 86, 88, 89 i 90 w latach sześćdziesiątych były przekazane w użytkowanie ówczesnemu sołtysowi wsi Sady, nazywane „Sołtysówką”. Następnie stanowiły one łąki z których korzystali mieszkańcy wsi Sady z przeznaczeniem do wypasu bydła. Na części działki numer 350 znajdował się piach, który wybierali wszyscy okoliczni mieszkańcy wsi np. przy budowach. Drzewo z tej działki służyło do budowy przepustów i umocnień. Z działki numer 362 mieszkańcy wsi wybierali piach oraz glinę w celach budowlanych. Do tej pory znajduje się na niej oczko wodne, mały trawnik, który służył jako poidło dla bydła a w zimie do zabawy na lodzie. Na działce numer 473 znajdowała się studnia z drewnianym żurawiem, z której korzystali mieszkańcy wsi Sady. Powyższe nieruchomości służyły i nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców wsi Sady i nikt nie rości sobie do nich praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku, użytkowane przez mieszkańców wsi Sady gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Sady zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>