

Radomsko, dnia 14 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 2932/1 o pow. 1,9832 ha, działka nr 2932/8 o pow. 0,5774 ha , położone obręb 0007-Jabłonna gm. Przedbórz, dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radomsku prowadzone są dwie osobne księgi wieczyste.
Opis nieruchomości	Ww. nieruchomości położone w terenach niezabudowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz leśnych. Działki gruntu tworzą całość gospodarczą, w kształcie zbliżonym do kwadratu, zabudowane obiektami produkcyjno-przemysłowymi, ogrodzone. Obsługa komunikacyjna nieruchomości drogami o utwardzonej, asfaltowej nawierzchni charakteryzującej się dobrymi parametrami techniczno-użytkowymi. Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji, dojścia oraz dojazd do nieruchomości z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych. Nieruchomość uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, brak kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Nieczystości komunalne odprowadzane we własnym zakresie.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek Gmina Przedbórz od 01.01.2004 r. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Przedbórz. Gmina Przedbórz nie posiada uchwały o rewitalizacji terenu, na którym położone są ww. działki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Przedbórz zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przedborzu Nr XVII/122/99 z dnia 28.12.1999r. i jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Przedborzu z dnia 16 maja 2007r. Nr X/59/07 działki oznaczone numerami 2932/1, 2932/8, poł. obr. 0007-Jabłonna, gm. Przedbórz ozn. są symbolem P,UR-tereny zakładów produkcyjnych, rzemiosła.
Cena nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2932/1 o pow. 1,9832 ha oraz 2932/8 o pow. 0,5774 ha została ustalona na kwotę łączną 292 677.00 zł . Cena została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określanej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Forma zbycia	Zbycie w formie aktu notarialnego, w trybie bezprzetargowym, na podstawie roszczenia o sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. L. Czarnego 22) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, że niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 15 maja 2025 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Łukasz Więcek