



Radomsko, dnia 8 kwietnia 2025 r.
NR.6823.3.4.2025

Decyzja

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Zagórze oznaczoną numerem działki 823 o powierzchni 0,28 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wielgomłyny wnioskiem z dnia 10 marca 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 823 o powierzchni 0,28 ha położona w obrębie geodezyjnym Zagórze gmina Wielgomłyny stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Zagórze ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.1 jako podmiot ewidencyjny „Gmina Wielgomłyny” – nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Zagórze gromady Zagórze z dnia 14 października 1964 roku w pozycji numer 220 przedmiotowa działka numer 823 została ujawniona jako pozostająca we władaniu jednostki pod nazwą „grunty gromadzkie w. Zagórze „.

Z pisma Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 10 marca 2025 roku oraz załączonych oświadczeń mieszkańców wsi Zagórze gmina Wielgomłyny wynika, że działka numer 823 była i jest niezabudowana. Stanowiła ogólnodostępny plac, gdzie na części mieszkańcy paśli swoje zwierzęta gospodarcze, a na pozostałej części wybierali glinę do wykorzystania na własne potrzeby. Fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Zagórze od urodzenia i znane im są okoliczności opisane powyżej.

Zatem działka numer 823 służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Zagórze i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Zagórze gmina Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Zagórze zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/1439508>