



Radomsko, dnia 8 kwietnia 2025 r  
NR.6823.3.3.2025

## **Decyzja**

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczanski orzeka uznać nieruchomości położone w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Kruszyna oznaczone numerami działek 937 o powierzchni 0,08 ha oraz 1084 o powierzchni 0,33 jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Wielgomłyny wnioskiem z dnia 14 marca 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 937 i 1084 położone w obrębie geodezyjnym Kruszyna gmina Wielgomłyny stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Kruszyna ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.127 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota wsi Zalesie” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Zalesie gromady Wielgomłyny z dnia 2-3 grudnia 1966 roku w pozycji numer 8-1 zostały ujawnione działki numer 222 o powierzchni 0,08 ha oraz 364 o powierzchni 0,33 ha jako pozostające we władaniu jednostki pod nazwą „wspólnota gromadzka„.

W wyniku odnowy ewidencji gruntów w roku 1974 grunty wsi Zalesie zostały włączone do obrębu geodezyjnego Kruszyna. Natomiast zmiana numerów działek wynikała z dostosowania ewidencji gruntów i budynków do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (§ 44 pkt.5 Dz.U.2024.219).

Z pisma Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 14 marca 2025 roku oraz załączonych oświadczeń mieszkańców miejscowości Zalesie gmina Wielgomłyny wynika, że działka o obecnym numerze ewidencyjnym 937 (stary numer 222) obręb geodezyjny Kruszyna była niezabudowana. Stanowiła ogólnodostępny plac, gdzie na części mieszkańcy paśli swoje zwierzęta gospodarcze, a na pozostałej części jej powierzchni była wykorzystywana na powiększenie skrzyżowania drogi wewnętrznej oznaczonej numerem działki 1275 z drogą oznaczoną numerem działki 729 (obecnie droga lokalna o numerze 112557E Goszczowa – Zalesie – Wielgomłyny Kolonia).

Nieruchomość oznaczona obecnie numerem ewidencyjnym jako działka numer 1084 (stary numer 364) jest niezabudowana. Stanowiła ogólnodostępny plac, gdzie na części mieszkańcy paśli zwierzęta gospodarcze, a z pozostałej części wybierali glinę z wykorzystaniem na potrzeby w gospodarstwach domowych.

Składający oświadczenia fakty te potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Zalesie od urodzenia i znane im są okoliczności opisane powyżej.

Zatem działki numer 937 i 1084 służyły i nadal służą potrzebom mieszkańców miejscowości Zalesie obręb geodezyjny Kruszyna i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców miejscowości Zalesie w obrębie geodezyjnym Kruszyna gmina Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190 ) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty  
inż. Arkadiusz Cieciora  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

### **Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Kruszyna miejscowość Zalesie zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>