



Radomsko, dnia 25 marca 2025 r.

znak: RN.6853.2.2025

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art. 124 i art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, Gminy Żytno z siedzibą w Żytnie przy ul. Krótkiej 9, 97-532 Żytno, w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Jolanta Mucha Gminy, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Żytno, w obrębie 0015_ **Maluszyn, oznaczonej numerem działki 515 o pow. 2,17 ha**, wpisanej w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa (wody i rowy) – nieustalona własność, celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków Maluszyn w ramach inwestycji budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji Maluszyn i Mosty –Etap I”. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Żytno Znak: PPD.6733.48.2024.MS z dnia 2 stycznia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie prac budowlano – montażowych i utrzymaniu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej służących do przesyłu ścieków oczyszczonych w rurach PVC o przekroju $\varnothing$ 200 mm na długości 1mb wraz z budową betonowego przyczółka wylotowego z jego ubezpieczeniem, na części przedmiotowej działki,
- 2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu budowy sieci kanalizacji oraz przyczółka wylotowego z jego ubezpieczeniem, w pasie o powierzchni zajęcia wynoszącej 15 m²,
- 3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyczółkiem wylotowym o powierzchni zajęcia wynoszącej 5 m²
- 4)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów sieci, urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyczółka wylotowego.

Powyższą nieruchomość traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej

ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Żytno. Zawiadomienie zostało zamieszczone w dniu 25 marca 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, w zakładce Ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem planowanej infrastruktury technicznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Z up. Starosty

inż. Arkadiusz Cieciora

Kierownik

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Mucha - Pełnomocnik Gminy Żytno
2. Urząd Gminy Żytno, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń
3. A/a.