



STAROSTA RADOMSZCZAŃSKI

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel/ +48 44 683 45 09 fax +48 6834335

www.radomszczanski.pl
starosta@radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 20 marca 2025r.

RN.6823.3.2.2025

D e c y z j a

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczanski orzeka uznać nieruchomości położone w gminie Kamieńsk obręb geodezyjny Pytowice oznaczone numerami działek 85 o powierzchni 1,85 ha oraz 245 o powierzchni 0,57 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Gminy Kamieńsk wnioskiem z dnia 30 stycznia 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 85 i 245 położone w obrębie geodezyjnym Pytowice gmina Kamieńsk stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kamieńsk obrębu geodezyjnego Pytowice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.78 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa” – władanie samoistne. Brak informacji o prowadzonej dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Pytowice gromady Kamieńsk z dnia 29 czerwca 1959 roku, zostały zapisane działki numer 151 i 558 o powierzchni ogólnej 2,12 ha jako pozostające we władaniu „wspólnoty wsi”.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Piotrkowskiego Nr Sc-471/46/40/78 z dnia 29 października 1982 roku, obejmującego między innymi grunty wsi Pytowice jako ekwiwalent zamienny za działki numer 151 i 558 o powierzchni ogólnej 2,12 ha, zostały zapisane działki numer 85 i 245 o powierzchni ogólnej 2,42 ha będące przedmiotem niniejszej decyzji,

Z załączonych oświadczeń mieszkańców wsi Pytowice przy wniosku Burmistrza Gminy Kamieńsk z dnia 30 stycznia 2025 roku wynika, że na działce obecnie oznaczonej numerem 85 w jej części znajdował się staw i wraz z jego okolicami wykorzystywany był przez mieszkańców wsi Pytowice i okolicznych miejscowości do celów rekreacyjnych grano w piłkę łowiono ryby. Natomiast na terenie działki 245 odbywały się spotkania mieszkańców, palono ogniska i była ogólnie dostępna. Zimą dzieci i dorośli zjeżdżali z górki znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Pytowice gmina Kamieńsk. Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Pytowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Gminy Kamieńsk
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>