



Radomsko, dnia 20 marca 2025 r
RN.6823.3.3.2025

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczanski orzeka uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Ochotnik oznaczoną numerem działki 1286 o powierzchni 0,75 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 17 lutego 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 1286 o powierzchni 0,75 ha położona w obrębie geodezyjnym Ochotnik gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Ochotnik ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.163 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota wsi Ochotnik” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Ochotnik gromady Masłowice z dnia 09-13 lipca 1964 roku w pozycji numer 258 działka numer 1286 o powierzchni 0,75 ha została zapisana jako pozostająca we władaniu „wspólnoty wsi Ochotnik „. Wymieniony powyżej stan władania działką numer 1286 został potwierdzony protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Ochotnik sporządzonym w 1966 roku.

Z pisma Wójta Gminy Masłowice z dnia 17 lutego 2025 roku oraz oświadczeń mieszkańców wsi Ochotnik gmina Masłowice wynika, że na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zbiornik wodny, który służył mieszkańcom wsi do pojenia bydła, owiec oraz jako zbiornik przeciwpożarowy z którego Ochotnicza Straż Pożarna pobierała wodę ze stawu do gaszenia pożarów. Mieszkańcy wsi Ochotnik pobierali wodę do podlewania ogródków oraz prania ręcznego. Na pozostałej części rolnicy wypasali krowy i zbierali rośliny zielone. Suszono i zbierano trawę dla zwierząt gospodarczych. Dzieci mieszkańców wsi Ochotnik grały w piłkę, zimą jeździli na łyżwach i grali w hokeja.

Zatem działka numer 1286 służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Ochotnik i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Ochotnik gmina Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Ochotnik zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Masłowice
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>