



Radomsko, dnia 20 marca 2025r.

RN.6823.3.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Kamieńsk obręb geodezyjny Koźniewice oznaczone numerami działek 745 o powierzchni 3,88 ha oraz 928 o powierzchni 0,87 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy Kamieńsk wnioskiem z dnia 28 stycznia 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 928 i 745 położone w obrębie geodezyjnym Koźniewice gmina Kamieńsk stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Kamieńsk obrębu geodezyjnego Koźniewice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.153 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa wsi Koźniewice” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Koźniewice gromady Kamieńsk z roku 1966 , została zapisana grupa działek o powierzchni ogólnej 6,53 ha jako pozostające we władaniu „wspólnoty wsi Koźniewice”. Następnie protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Koźniewice gmina Kamieńsk z dnia 6 czerwca 1974 roku na rzecz „wspólnoty gruntowej wsi Koźniewice „zostały zapisane działki numer 473, 427, 1087, 1652 i 1654 o powierzchni ogólnej 6,31ha.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Piotrkowskiego Nr Sc-471/46/40/78 z dnia 29 października 1982 roku, obejmującego między innymi grunty wsi Koźniewice jako ekwiwalent zamienny na rzecz „wspólnoty gruntowo-leśnej wsi Koźniewice” zostały zapisane działki numer 745, 928, 826 i 873 o powierzchni ogólnej 5,10 ha.

Z załączonych oświadczeń mieszkańców wsi Koźniewice przy wniosku Burmistrza Gminy Kamieńsk z dnia 28 stycznia 2025 roku wynika, że działka obecnie oznaczona numerem 928 była wykorzystywana przez mieszkańców wsi do celów rekreacyjnych i edukacyjnych w

nawiązaniu do sąsiedztwa z pobliską szkołą podstawową. Na działce grano w piłkę i odbywały się lekcje gimnastyki.

Organizowane były zabawy taneczne, ogniska i inne spotkania mieszkańców wsi Koźniewice oraz pobliskich miejscowości. Na działce numer 745 pod nazwą „Rudwizna” w roku 1963 i w latach wcześniejszych mieszkańcy wsi Koźniewice oraz mieszkańcy okolicznych miejscowości wydobywali piasek znajdujący się na tej działce. Wykorzystywali go do celów własnych i ogólnospołecznych na przykład do budowy remizy wiejskiej oraz remontów dróg i budowli gminnych. Na działce rosły drzewa które były ścinane na potrzeby mieszkańców oraz budowy remizy.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Koźniewice gmina Kamieńsk.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Koźniewice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Gminy Kamieńsk
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czamego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>