



Radomsko, dnia 17 marca 2025 r.

znak: RN.6853.1.2025

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art. 124 i art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, Gminy Ładzice, z siedzibą w Ładzicach przy ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Niewiński, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Ładzice, w obrębie 0011_ Zakrzówek Szlachecki, oznaczonej numerem działki 852 o pow. 0,02 ha, wpisanej w ewidencji gruntów, jako władanie samoistne – Stanisław Ryszard Gałwa, celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Linia kablowa oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1kV”. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/117/2001 Rady Gminy w Ładzicach z dnia 26 kwietnia 2001 r. przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania Gminy Ładzice.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych - budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV
- 2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej - linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV o powierzchni zajęcia wynoszącej 135 m².
- 3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej - linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV o powierzchni zajęcia wynoszącej 135 m²
- 4)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 1/kV.

Powyższą nieruchomość, traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 oraz ust. 7 ustawy u.g.n.

zgodnie z załączoną do wniosku mapą, na której zaznaczono przebieg infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Powyższą nieruchomość traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Ładzice. Zawiadomienie zostało zamieszczone w dniu 17 marca 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, w zakładce OGŁOSZENIA oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem planowanej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Z up. Starosty

inż. Arkadiusz Cieciora

Kierownik

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Paweł Niewiński - Pełnomocnik Gminy Ładzice
2. Urząd Gminy Ładzice, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.