



ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO OGŁASZA

czwarty przetarg ustny nieograniczony, organizowane na dzień 25 kwietnia 2025 r. na sprzedaż działki rolnej położonej w gminie Ładzice, w obrębie 0006_Radziechowice Pierwsze przy ul. Spacerowej, oznaczonej numerem:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1	160/4	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu oznaczona numerem działki jw. objęta jest księgą wieczystą nr **PT1R/00106595/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. Nr III/38/2024 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Forma sprzedaży nieruchomości: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.(tj. Dz. U. 2024.361 ze zm.).

Działka przeznaczona do sprzedaży nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla niej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R IVa (rola). Obecnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 26 m, dł. ok. 67m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Spacerowej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2025 r. (piątek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr 160/4 w Radziechowicach Pierwszych**) i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1** do regulaminu przetargu).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 w banku VeloBank S.A tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 kwietnia 2025 r.** Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adres email,

3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Dotychczasowe przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniu 25 września 2024 r. 9 grudnia 2024 r. oraz 24 lutego 2025 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek

Radomsko, dnia 17 marca 2025 r.