

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.115.2024.AR
Nr rejestru: 40948/2024

Radomsko, dnia 10 lutego 2025r.

DECYZJA NR 47 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 listopada 2024r., zarejestrowanego 25 listopada 2024r. i uzupełnionego 30 stycznia 2025r. i 10 lutego 2025r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
z/s w Radomsku, przy ul. Stara Droga 85
obejmujące:

Budowę budynku stacji dmuchaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania:
"Modernizacja systemu napowietrzania komór nityfikacji bloków technologicznych w Oczyszczalni
Ścieków w Radomsku, przy ul. Spacerowej 120,
na dz. nr ewid. 261/4, obręb 0029, jedn. ewid. m. Radomsko

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Barbara Lemańska - Kampa posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 47/03/SLOKK/II z dnia 28.01.2004 w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0976;
- techn.bud. Dawid Mlaś, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1987/ZOOK/08 z dnia 30 maja 2008r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/8692/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
 - a) Decyzja Prezydenta Miasta Radomska znak TSO.6220.10.2024 z dnia 21.08.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach
 - b) Postanowieniu nr 19 / 2025 z dnia 21 stycznia 2025r. Starosty Radomszczańskiego udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.),
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika robót.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1, 45a,45b,45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 25 września 2024r.,
2. do wniosku dołączył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany w postaci elektronicznej, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak TRM.6733.24.2024.DF z dnia 12 listopada 2024r. Prezydenta Miasta Radomska i zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Na podstawie określonego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji wynika, iż stroną w prowadzonym postępowaniu jest wyłącznie Inwestor, którego wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym, zatem jego złożenie spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

Po przeanalizowaniu sprawy GB.6740.1.115.2024.AR tut. organ stwierdził nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem nr 26/2025 z dnia 27 stycznia 2025r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 30 stycznia 2025r. Inwestor wywiązał się z obowiązków nałożonych postanowieniem nr 26/2025 z dnia 27 stycznia 2025r.

Decyzja jest zgodna z żądaniem strony zatem organ odstąpił od powiadomienia pisemnego Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Podlega opłacie skarbowej 57,00 zł
Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.

Z up. Starosty Radomszczańskiego
WICESTAROSTA
Jacek Gębicz
/podpisane podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Pan Dawid Mlaś - pełnomocnik Inwestora
(+ proj. arch. -bud. + proj. zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+ proj. arch. -bud. + proj. zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej)
2. Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5
97-500 Radomsko
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.