



Radomsko, dnia 20 stycznia 2025 r.

znak: RN.6853.2.2025

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSZCZAŃSKIEGO

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 118a w zw. z art. 124, art. 124a i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia, na wniosek inwestora Gminy Żytno z siedzibą w Żytnie przy ul. Krótkiej 9, 97-532 Żytno, w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Jolanta Mucha, postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Żytno, w obrębie 0015_ **Maluszyn, oznaczonej numerem działki 515 o pow. 2,17 ha**, wpisanej w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa (wody i rowy) – nieustalona własność, celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Budowa oczyszczalni ścieków Maluszyn w ramach inwestycji budowy oczyszczalni ścieków i kanalizacji Maluszyn i Mosty –Etap I ”.

Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Żytno Znak:

PPD.6733.48.2024.MS z dnia 2 stycznia 2025 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie prac budowlano – montażowych i utrzymaniu przewodów sieci kanalizacji sanitarnej służących do przesyłu ścieków oczyszczonych w rurach PVC o przekroju $\varnothing$ 200 mm na długości 1mb wraz z budową betonowego przyczółka wylotowego z jego ubezpieczeniem, na części przedmiotowej działki,
- 2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu budowy sieci kanalizacji oraz przyczółka wylotowego z jego ubezpieczeniem, w pasie o powierzchni zajęcia wynoszącej 15 m²,
- 3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyczółkiem wylotowym o powierzchni zajęcia wynoszącej 5 m²
- 4)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów sieci, urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyczółka wylotowego.

Powyższą nieruchomość, traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy u.g.n.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko, pok. 215, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a u.g.n., w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/> , a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Żytno.

Ponadto informuję, że niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **20 stycznia 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 215) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. (44) 685 89 42.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Mucha - Pełnomocnik Gminy Żytno
2. Urząd Gminy Żytno, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a.