



Radomsko, dnia 13 stycznia 2025 r.

znak: RN.6853.1.2025

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSZCZAŃSKIEGO

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4, oraz art. 118a w zw. z art. 124, art. 124a, i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n.,

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia, na wniosek inwestora Gminy Ładzice z siedzibą w Ładzicach przy ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Niewiemski, postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Ładzice, w obrębie 0011_ **Zakrzówek Szlachecki, oznaczonej numerem działki 852 o pow. 0,02 ha**, wpisanej w ewidencji gruntów, jako władanie samoistne – Stanisław Ryszard Gałwa, celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Linia kablowa oświetlenia ulicznego w ramach budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1kV”. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/117/2001 Rady Gminy w Ładzicach z dnia 26 kwietnia 2001 r. przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania Gminy Ładzice.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych - budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV
- 2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej - linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV o powierzchni zajęcia wynoszącej 135 m².
- 3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej - linii kablowej oświetlenia ulicznego 1/kV o powierzchni zajęcia wynoszącej 135 m²
- 4)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 1/kV.

Powyższą nieruchomość, traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 oraz ust. 7 ustawy u.g.n.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko, pok. 215, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a u.g.n., w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Ładzice. Jednocześnie informuję, że niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **13 stycznia 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 215) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. (44) 685 89 42.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Paweł Niewiński - pełnomocnik Gminy Ładzice
2. Urząd Gminy Ładzice, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a.