



REGULAMIN

w sprawie zasad zorganizowania przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Radziechowicach Pierwszych, gmina Ładzice, który odbędzie się w sali 208 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22.

§1

Do sprzedaży przeznaczają się działki położone w gminie Ładzice w obrębie 0006_ Radziechowice Pierwsze przy ul. Spacerowej oznaczone numerami:

Lp.	Nr działki	Nazwa obrębu	Powierzchnia działki w ha	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1	160/4	Radziechowice Pierwsze	0,1755	87 750,00	8 800,00
2	160/7	Radziechowice Pierwsze	0,1755	87 750,00	8 800,00
3	160/10	Radziechowice Pierwsze	0,1755	87 750,00	8 800,00

Przedmiotowe działki objęte są księgą wieczystą nr PT1R/00106595/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. Nr III/38/2024 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2024.361 ze zm).

§ 2

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią działki rolne i nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek R IVa. Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 26 m, dł. ok. 67m. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W drodze przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. Nieruchomości podlegają sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Radomsku, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Powiat Radomszczański nie bierze odpowiedzialności w przypadku ujawnienia innych elementów uzbrojenia terenu dotychczas niewidocznych na mapach. Nieruchomości nie są zabudowane i nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w §1 (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr w Radziechowicach Pierwszych**) oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą własnoręcznym podpisem. Podpisanie zgłoszenia udziału w przetargu wraz

z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (załącznik nr 1) oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie, co jest traktowane, jako zgoda na ww. warunki. Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 w banku VeloBank S.A tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 lutego 2025 r.**

Przetargi odbędą się w dniu 24 lutego 2025 r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro:

- 1). dla działki nr 160/4 o godz. 9⁰⁰,
- 2). dla działki nr 160/7 o godz. 9³⁰,
- 3). dla działki nr 160/10 o godz. 10⁰⁰,

WAŻNE

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1). dowód wpłaty wadium;
- 2). przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1** do regulaminu przetargu).
- 3). dowód osobisty lub paszport a w przypadku reprezentowania innej osoby a także pełnomocnictwo w formie pisemnej;
- 4). w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej, wpłacający winien wskazać, na jakie konto ma być zwrócone wadium.

§4

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów - nieruchomości).

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

§5

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

- 1/ położenie, oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnię,
- 2/ dane dotyczące stanu prawnego oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4/ cenę wywoławczą oraz najmniejszą kwotę postąpienia,
- 5/ listę uczestników przetargu,
- 6/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości,
- 7/ inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe.

§6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny za nieruchomość, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

§7

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

- 1/ termin i miejsce przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/ obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem
- 5/ cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 6/ imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg
- 7/ imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej
- 8/ inne uwagi wnoszone przez Komisję lub uczestników przetargu
- 9/ datę sporządzenia protokołu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywcę nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

§8

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§9

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

§10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

§11

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

§12

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego Uchwałą Nr 114/2023/VI z dnia 5 lipca 2023 r.

§13

Dotychczasowe przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 września 2024 r oraz 9 grudnia 2024 r.i zakończyły się wynikiem negatywnym.

§14

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

§15

Klauzula informacyjna RODO Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem zadania: Organizacja przetargu na sprzedaż przez Powiat Radomszczański nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Powiat Radomszczański, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora
- 3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;
- 7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Uczestnik przetargu posiada:
 - prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;
- 9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:
 - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek

Radomsko, dnia 10 stycznia 2025 r.