



ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. Nr LXIII/430/2023 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko, **w obrębie 0010_Strzałków** przy ulicy Siemiradzkiego oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto /w zł/	Wadium /w zł/
1	1204/33	0,1087	46 344,00	5 000,00
2	1204/41	0,1087	46 344,00	5 000,00

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 4 listopada 2024 r., i zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak oferentów.

Przetargi odbędą się w dniu 20 stycznia 2025 r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/33 o godz. 9⁰⁰,
- 2) dla działki nr 1204/41 o godz. 9³⁰,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr**

w Strzałkowie i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1 do regulaminu przetargu**).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek w VeloBank S.A nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia 2025 r .

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
- b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Opis nieruchomości: działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Przez działkę ozn. nr 1204/33 przebiega linia elektroenergetyczna. Działka ozn. nr 1204/41 jest usytuowana w bliskiej odległości od przepompowni ścieków. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 24-25 m, dł. ok. 43 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej (ul. Siemiradzkiego). W ulicy przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Przedmiotowe działki są objęte księgą wieczystą nr KW PT1R/00082925/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są zabudowane i są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. 2024.361).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi/Ogłoszenia przetargów – nieruchomości **w dniu 9 grudnia 2024 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek