

## Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.30.2024.SN.DG

Nr rejestru: 27085/2024

Radomsko, dnia 28 października 2024 r.

### DECYZJA NR 560/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2024r., poz. 725 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j. / po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2024 r. uzupełnionego w dniu 27 sierpnia 2024 r. zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa z dnia 13 sierpnia 2024 r., skorygowanego w dniu 23 października 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla

#### Gminy Masłowice

obejmujące:

**budowę oczyszczalni ścieków, w której skład wchodzi: wielofunkcyjny budynek technologiczny, pompownia główna, kontenerowa stacja zlewcza, zbiornik ścieków dokończonych, pompownia osadów dokończonych, wiata na osad odwodniony, studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych, utwardzenia terenu – ciągi jezdne, chodniki, instalacje kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej, ciśnieniowej, ścieków oczyszczonych, osadu nadmiernego, instalacji wodociągowej, instalacja elektroenergetyczna oraz automatyki, oświetlenie terenu – etap 1 w m. Masłowice na działce o nr ewid. gr. 646/1 obr. 0014 Masłowice, jednostka ewidencyjna Gmina Masłowice**

#### Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Piotr Zaborowski, posiadający uprawnienia budowlane nr GP.IV7342(56)94 z dnia 29 kwietnia 1994r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0376
- mgr inż. Maciej Jaśki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/2955/PWBS/16 z dnia 14 czerwca 2016 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0148/16;
- mgr inż. Przemysław Adamski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/1771/PWOK/11 z dnia 15 grudnia 2011 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9559/12;
- techn. elektryk Andrzej Goszczyński posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót nr 372/94/WŁ z dnia 19 grudnia 1994 r. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/1349/02.
- mgr. inż. Krzysztof Murawski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/3711/PBD/18 z dnia 13.12.2018 r. w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0085/16;

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
  - **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 lutego 2024 r. wydana przez Wójta Gminy Masłowice ( znak: UG.IOŚ.6220.4.18.2023 );**
- w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.Dz.U.2022.916 z dnia 28.04.2022r./ - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- po zakończeniu budowy Inwestor uprządkuje teren,



- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
  - 3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
  - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
    - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
  - 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2023 r. Inwestor – Gmina Masłowice – w imieniu którego działa pełnomocnik – Pani Katarzyna Kleszcz, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków, w której skład wchodzi: wielofunkcyjny budynek technologiczny, pompownia główna, kontenerowa stacja zlewcza, zbiornik ścieków dowożonych, pompownia osadów dowożonych, wiata na osad odwodniony, studnia pomiarowa ścieków oczyszczonych, agregat prądotwórczy na płycie fundamentowej, utwardzenia terenu – ciągi jezdne, chodniki, instalacje kanalizacji sanitarnej – grawitacyjnej, ciśnieniowej, ścieków oczyszczonych, osadu nadmiernego, instalacji wodociągowej, instalacja elektroenergetyczna oraz automatyki, oświetlenie terenu – etap 1 w m. Masłowice na działce o nr ewid. gr. 646/1 obr. 0014 Masłowice, jednostka ewidencyjna Gmina Masłowice.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, kserokopię ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 maja 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice ( znak: UG.IOŚ.6733.2.2024 ) oraz kserokopię ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 lutego 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice ( znak: UG.IOŚ.6220.4.18.2023 ).

Pismem z dnia 13 sierpnia 2024 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków formalnych tj. doprowadzenia do wzajemnej zgodności wniosków o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt doprowadzić w zakresie identyfikatora działek; przedłożenia oryginału ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oryginału ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, załącznika graficznego określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ostatecznej decyzji o warunkach wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. pełnomocnik Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W dniu 23 października 2024 r. pełnomocnik Inwestora dokonał korekty wniosku wykreślając agregat prądotwórczy na płycie fundamentowej.

Po analizie złożonych dokumentów /uzupełnionych przez pełnomocnika Inwestora/ organ uznał, iż wniosek jest kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni wypełnia żądanie Wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, ponieważ jedyną stroną postępowania jest Inwestor. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję - co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.



**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej.**

Podstawa prawna: Dz.U.2023.2111 t.j. z późn.zm.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Czajka-Kachnikiewicz

**Otrzymują:**

1. Pani Katarzyna Kleszcz – pełnomocnik Inwestora  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wójt Gminy Masłowice  
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
3. A/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.