



Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Radziechowicach Pierwszych

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w gminie Ładzice w obrębie Radziechowice Pierwsze, składającej się z działek , oznaczonych numerami: 160/15 i 160/16 o powierzchni ogólnej 17,3638 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego, wpisana do księgi wieczystej PT1R/00106595/7, o łącznej powierzchni 17,3638 ha, oznaczona numerami: 160/15 i 160/16 położona w obrębie 0006_Radziechowice Pierwsze, w gminie Ładzice, przy ulicy Spacerowej. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Działka ozn. nr 160/15 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ładzice z dnia 26 kwietnia 2001r. Nr XXI/117/2001 teren oznaczony, jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka oznaczona nr 160/16 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiot dzierżawy nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej ani parku krajobrazowego, prawa do niego nie są przedmiotem sporu, a nadto nie zostały wszczęte postępowania administracyjne i sądowe oraz nie toczą się o niego żadne spory, a szczególnie nie zostały zgłoszone żadne roszczenia o restytucję poprzedniego stanu prawnego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 36 464,00 zł rocznie (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote).

- Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy,
- Zapłata czynszu będzie następować za cały rok z góry w terminie do końca grudnia danego roku (rok dzierżawny).

Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2024 r. o godz. 14.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (sala 208).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1** do regulaminu przetargu).

Wadium w wysokości 3 700,00 zł należy wpłacić do dnia 5 grudnia 2024 r.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty gotówkowej, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku, w VeloBank S.A. nr **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia**

5 grudnia 2024 r. włącznie z tytułem „**Wadium na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Radziechowicach**”.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adres email, przy czym za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Wydzierżawiającego.
 - c) wpływ wadium po upływie wskazanego terminu będzie stanowić podstawę braku dopuszczenia do udziału w przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do zmiany umowy dzierżawy w trakcie jej trwania w zakresie powierzchni przedmiotu dzierżawy z powodu ważnej przyczyny, w szczególności z powodu przeznaczenia części działki ozn. nr 160/16 na inny cel niż rolniczy np. przeznaczenia jej do zbycia. W takim przypadku, zostanie sporządzony aneks do umowy dzierżawy w zakresie przedmiotu dzierżawy, jak również wysokości czynszu dzierżawnego.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu, można uzyskać w pokoju nr 215 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22, w Biuletynie Informacji Publicznej na internetowej stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów oraz zostało zamieszczone w prasie o zasięgu lokalnym.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Radomszczańskiego
Łukasz Więcek

Radomsko dnia 30 października 2024 r.