

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 135/1 o pow. 0,8812 ha , obręb 0007-7 miasta Kamieńska, poł. przy ul. Wojska Polskiego 21, KW PT1R/00076942/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość, oznaczona numerem działki 135/1 o pow. 0,8812 ha zabudowana jest budynkami produkcyjno-składowymi. Budynki stanowią własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wojska Polskiego 21. Działka posiada kształt regularny, czworobok zbliżony do prostokąta i położona w bliskim sąsiedztwie gruntów zabudowanych na cele przemysłowo-usługowe oraz mieszkaniowe. Nieruchomość w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: linii energetycznej i telefonicznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 135/1 o pow. 0,8812 ha, poł. w obr. 0007-7 miasta Kamieńska, zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 02.07.2010 r. Nr 194 poz. 1560) oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. U. Woj. Łódź. z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) działka nr ewid. 135/1 obręb geodezyjny 0007-7 miasta Kamieńska, położona jest na terenie oznaczonym symbolem P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Częściowo działka leży w granicy strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych. Rada Miejska w Kamieńsku nie podjęła uchwały o rewitalizacji dla Gminy Kamieńsk.
Cena nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 135/1 o pow. 0,8812 ha została ustalona na kwotę 170 280.00 zł . Cena została ustalona zgodnie z art. 198 h ust. 1 pkt. 1, jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określanej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Forma zbycia	Zbycie w formie aktu notarialnego, w trybie roszczenia o sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres 21 dni, tj. od dnia 28 października 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r.**