

# ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO OGŁASZA

Drugie przetargi ustne nieograniczone, organizowane na dzień 9 grudnia 2024 r. na sprzedaż działek rolnych położonych w gminie Ładzice, w obrębie 0006\_Radziechowice Pierwsze przy ul. Spacerowej, oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wysokość wadium w zł
1	160/4	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00
2	160/5	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00
3	160/7	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00
4	160/8	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00
5	160/9	0,1754	Radziechowice Pierwsze	87 700,00	8 800,00
6	160/10	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00
7	160/11	0,1755	Radziechowice Pierwsze	87 750,00	8 800,00

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu oznaczona numerami działek jw. objęta jest księgą wieczystą nr **PT1R/00106595/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. Nr III/38/2024 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Forma sprzedaży nieruchomości: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2024.361 ze zm.).

Działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 26 m, dł. ok. 67m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Spacerowej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

**Przetargi odbędą się w dniu 9 grudnia 2024r. (poniedziałek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro:**

- 1). dla działki nr 160/4 o godz. 9<sup>00</sup>,
- 2). dla działki nr 160/5 o godz. 9<sup>30</sup>,
- 3). dla działki nr 160/7 o godz. 10<sup>00</sup>,
- 4). dla działki nr 160/8 o godz. 10<sup>30</sup>,
- 5). dla działki nr 160/9 o godz. 11<sup>00</sup>,
- 6). dla działki nr 160/10 o godz. 11<sup>30</sup>,
- 7). dla działki nr 160/11 o godz. 12<sup>00</sup>,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr ..... w Radziechowicach Pierwszych** i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu ( **załącznik nr 1** do regulaminu przetargu).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 w banku VeloBank S.A tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3 grudnia 2024r.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 ( II piętro) tel. (44) 6858942.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
  - a) na konto, z którego zostało wniesione,
  - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adres email,
- 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.**

Dotychczasowy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 września 2024 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Radomszczańskiego  
Łukasz Więcek

Radomsko, dnia 28 października 2024 r.